|  |  |
| --- | --- |
|  |  **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул.Мира 31** |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  3 749,85  | 1,46 |
| 2 | мастер |  1 001,67  | 0,39 |
| 3 | юрист |  359,57  | 0,14 |
| 4 | экономист |  179,79  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  51,37  | 0,02 |
| 6 | программист |  25,68  | 0,01 |
| 7 | кассир |  179,79  | 0,07 |
| 8 | завхоз |  51,37  | 0,02 |
| 9 | электрик |  539,36  | 0,21 |
| 10 | сварщик |  282,52  | 0,11 |
| 11 | плотник |  924,62  | 0,36 |
| 12 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  51,37  | 0,02 |
| 13 | уборщица лестничных клеток |  3 500,00  | 1,09 |
| 14 | сантехник |  1 926,29  | 0,75 |
| 15 | отделочники |  385,26  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  | **13208,51** | **4,87** |
|   | районный коэффициент (15%) | 1981,28 | 0,73 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) | 3279,27 | 0,15 |
|   | отпускные  | 1044,22 | 0,41 |
|   | **итого в месяц с отпускными** | **19513,28** | **6,15** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 1155,78 | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) | 6974,14 | 2,72 |
| 3 | Налог по УСНО | 616,41 | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  | 2517,02 | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) | 2003,34 | 0,78 |
|  | **итого** | **13266,69** | **5,17** |
|  | **тариф** |  | **11,32** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь дома  | 2568,39 |  |
|  | Площадь домов мастера  | 25657,14 |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,44 |   |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |   |