

# АКТ

технического состояния жилого дома

г. Тюмень

«22» марта 2023 г.

Комиссия в составе:

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич

Главный инженер ООО «УК «Содружество-М» Пятибратов Александр Юрьевич

Мастер жилого дома Котенко Галия Нуритдиновна

произвела осмотр жилого дома № 106 по ул. Карла Маркса в г. Тюмени

в ходе которого установила:

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ОСНОВНЫМ СТРОЕНИЯМ

Год постройки: 1969 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Материал стен: кирпич Число этажей: 5

Наличие подвальных помещений: 670 кв.м.

Количество квартир: 70.

Общая площадь многоквартирного дома: 4373,2 кв.м.

Общий размер жилой площади всех жилых помещений в доме: 3352,2 кв.м.

Физический износ, \_\_\_\_\_ %

## 2. КОНСТРУКЦИИ (РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА)

| Части здания и конструкций (указание материала)                              | Техническое состояние | Требуется замена или ремонт |            | Принятые решения о ремонте. Сведения о произведенном ремонте. |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                              |                       | Ед. изм.                    | Количество |                                                               |
| 1                                                                            | 2                     | 3                           | 4          | 5                                                             |
| ФУНДАМЕНТ                                                                    | удовл.                | п/м                         |            |                                                               |
| СТЕНЫ (промерзание, трещины, эрозия)                                         | удовл.                |                             |            |                                                               |
| ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДВАЛА (да, нет)                                              |                       |                             |            |                                                               |
| ФАСАДЫ, в том числе: цоколь                                                  | удовл                 | кв.м.                       |            |                                                               |
| Водоотводящие устройства (желоба, трубы, воронки, сетки)                     | удовл                 |                             |            |                                                               |
| Карнизы                                                                      | удовл                 |                             |            |                                                               |
| Балконы, эркеры (навесы, разрушение плит, отсутствие балкона)                | удовл                 | шт.                         |            |                                                               |
| Межпанельные швы                                                             | -                     | п/м                         |            |                                                               |
| КРОВЛЯ (плоская с мягким покрытием)                                          |                       | кв.м.                       |            |                                                               |
| ПЕРЕКРЫТИЯ (утепление)                                                       |                       | кв.м.                       |            |                                                               |
| ПОЛЫ мест общего пользования                                                 | удовл                 | кв.м.                       |            |                                                               |
| ОКНА (мест общего пользования, подвальных помещений, слуховые)               | удовл                 | шт.                         |            |                                                               |
| ДВЕРИ (мест общего пользования, подвального помещения, чердачного помещения) | удовл                 | шт.                         |            |                                                               |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ (перила, ступени, марши)                                    | удовл                 | кв.м.                       |            |                                                               |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ ПЛОЩАДКИ                                                          | удовл                 | кв.м.                       |            |                                                               |
| ПЕЧИ                                                                         | -                     | шт.                         |            |                                                               |
| Отмостки                                                                     | удовл                 | кв.м.                       |            |                                                               |

### 3. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА)

| Части здания и конструкций (указание материала)                                                    | Техническое состояние            | Требуется замена или ремонт |            | Принятые решения о ремонте. Сведения о произведенном ремонте. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                                                    |                                  | Ед. изм.                    | Количество |                                                               |
| 1                                                                                                  | 2                                | 3                           | 4          | 5                                                             |
| ОТОПЛЕНИЕ (центральное, от котельной, печное)                                                      | удовл                            |                             |            |                                                               |
| Радиаторы (подъездные, квартирные – тип)                                                           | удовл                            | шт.                         |            |                                                               |
| Внутренние трубопроводы (разводка <u>подвальная</u> , подъездная, поквартирная, запорная арматура) | удовл<br>удовл<br>удовл<br>удовл | п/м<br>п/м<br>п/м<br>п/м    |            |                                                               |
| ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ванна, душ)                                                                 |                                  |                             |            |                                                               |
| Внутренние трубопроводы (разводка <u>подвальная</u> , поквартирная, запорная арматура)             | удовл<br>удовл<br>удовл          | п/м<br>п/м<br>п/м           |            |                                                               |
| Водоподогреватель (характеристика)                                                                 | удовл                            | шт.                         |            |                                                               |
| Тепловой узел (характеристика)                                                                     |                                  |                             |            |                                                               |
| ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ                                                                             |                                  |                             |            |                                                               |
| Внутренние трубопроводы (разводка <u>подвальная</u> , поквартирная, подъездная, запорная арматура) | удовл<br>удовл<br>удовл<br>удовл | п/м<br>п/м<br>п/м<br>п/м    |            |                                                               |
| Водоразборные приборы                                                                              | удовл                            | шт.                         |            |                                                               |
| КАНАЛИЗАЦИЯ                                                                                        |                                  |                             |            |                                                               |
| Выпуска канализации                                                                                | удовл                            | п/м                         |            |                                                               |
| Трубопроводы стояков                                                                               | удовл                            | п/м                         |            |                                                               |
| Трубопроводы подвала                                                                               | удовл                            | п/м                         |            |                                                               |
| ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВО                                                                                   |                                  |                             |            |                                                               |
| Электрооборудование (плиты напольные)                                                              |                                  | шт.                         |            |                                                               |
| Внутренняя разводка (от ВРУ до квартиры)                                                           | удовл                            | п/м                         |            |                                                               |
| Этажные электрощиты                                                                                | удовл                            | шт.                         |            |                                                               |
| Общедомовые приборы учета электрической энергии                                                    | удовл                            | шт.                         |            |                                                               |
| Прозвонка электрической сети (дата последней прозвонки)                                            |                                  |                             |            |                                                               |
| Осветительные точки (подвал, подъезды, шахты лифтов, мусоропроводы, входы в подъезд)               | удовл                            | шт.                         |            |                                                               |
| Установочные приборы (патроны, выключатели)                                                        | удовл                            | шт.                         |            |                                                               |
| ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (внутридомовой газопровод, дымовые и вентиляционные каналы)                          | удовл                            | м/п                         |            |                                                               |
| ЛИФТЫ (регистрационный номер, паспорт)                                                             | -                                | шт.                         |            |                                                               |
| РАДИОТРАНСЛЯЦИОННЫЕ СЕТИ                                                                           |                                  | п/м                         |            |                                                               |
| ТЕЛЕВИЗИОННЫЕ АНТЕННЫ                                                                              |                                  | шт.                         |            |                                                               |
| ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СЕТИ                                                                          | удовл                            |                             |            |                                                               |
| Первичные средства пожаротушения                                                                   |                                  |                             |            |                                                               |

На основании результатов осмотра комиссия считает, что строение находится в \_\_\_\_\_  
состоянии. Требуется проведение работ по \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии: \_\_\_\_\_ /Е.А. Васюков/

(подпись)

\_\_\_\_\_ /А.Ю. Пятибратов/

(подпись)

\_\_\_\_\_ /Г.Н. Котенко/

(подпись)