

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 12 корп. 3, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

город Тюмень

«03» апреля 2023 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Карла Маркса 12 корп. 3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «26» марта 2023 года в 19 час. 00 мин. у подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Карла Маркса 12 корп. 3

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «26» марта 2023 г. по 19 час. 00 мин. «03» апреля 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «03» апреля 2023 г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «03» апреля 2023 г., г. Тюмень, ул. Карла Маркса 12 корп. 3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 12

Место (адрес) хранения протокола от «03» апреля 2023 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Карла Маркса 12 корп. 3 собственники владеют 1 913,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Карла Маркса 12 корп. 3, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1 069,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,92% голосов. Кворум имеется для принятия решений по вопросам, по которым требуется простое большинство голосов. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, по которым требуется простое большинство голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений/ Наделение председателя общего собрания собственников помещений полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.
2. Принятие решения о пользовании общим имуществом дома иными лицами. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества
3. О заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2023
4. О выборе управляющей организации ООО «УК «Содружество-М». Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с приложениями. О заключении договора управления многоквартирным домом. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения
5. Утверждение способа донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений/ Наделение председателя общего собрания собственников помещений полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Слушали: Ратушную Е.А., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Николайчук Елену Васильевну (собственник жилого помещения № 12), выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Ратушную Елену Александровну (собственник жилого помещения № 25). Наделить председателя общего собрания собственников помещений Николайчук Елену Васильевну полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Николайчук Елену Васильевну (собственник жилого помещения № 12), выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Ратушную Елену Александровну (собственник жилого помещения № 25). Наделить председателя общего собрания собственников помещений Николайчук Елену Васильевну полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
991,5	92,68	0	0	78,3	7,32

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Николайчук Елену Васильевну (собственник жилого помещения № 12), выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Ратушную Елену Александровну (собственник жилого помещения № 25). Наделить председателя общего собрания собственников помещений Николайчук Елену Васильевну полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников

2. По второму вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом дома иными лицами. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества

Слушали: Николайчук Е.В., которая предложила разрешить пользоваться общим имуществом дома третьим лицам, а также управляющей организации в целях управления МКД. Наделить полномочиями ООО «УК Содружество-М» от имени собственников и по согласованию с Советом МКД на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества третьим лицам. Поступившие денежные средства направлять на нужды содержания, ремонта общего имущества дома. Установить тарифы на использование общего имущества дома: интернет провайдеры – 500 руб. в месяц, размещение рекламы в местах общего пользования (в т.ч. кабины лифта) – 350 руб. за 1 место.

Предложили: Разрешить пользоваться общим имуществом дома третьим лицам, а также управляющей организации в целях управления МКД. Наделить полномочиями ООО «УК Содружество-М» от имени собственников и по согласованию с Советом МКД на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества третьим лицам. Поступившие денежные средства направлять на нужды содержания, ремонта общего имущества дома. Установить тарифы на использование общего имущества дома: интернет провайдеры – 500 руб. в месяц, размещение рекламы в местах общего пользования (в т.ч. кабины лифта) – 350 руб. за 1 место.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
795,9	74,39	144,0	13,46	129,2	12,15

Принято решение: Разрешить пользоваться общим имуществом дома третьим лицам, а также управляющей организации в целях управления МКД. Наделить полномочиями ООО «УК «Содружество-М» от имени собственников и по согласованию с Советом МКД на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества третьим лицам. Поступившие денежные средства направлять на нужды содержания, ремонта общего имущества дома. Установить тарифы на использование общего имущества дома: интернет провайдеры – 500 руб. в месяц, размещение рекламы в местах общего пользования (в т.ч. кабины лифта) – 350 руб. за 1 место.

3. По третьему вопросу: О заключении прямых договоров на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2023

Слушали: Николайчук Е.В., которая предложила заключить прямые договоры на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2023

Предложили: Заключить прямые договоры на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2023

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
991,5	92,68	0	0	78,3	7,32

Принято решение: Заключить прямые договоры на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2023

4. По четвертому вопросу: О выборе управляющей организации ООО «УК «Содружество-М». Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с приложениями. О заключении договора управления многоквартирным домом. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Слушали: Николайчук Е.В., которая предложила выбрать ООО «УК «Содружество-М» в качестве управляющей организации, утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями, заключить договор управления с ООО «УК «Содружество-М». Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 24,80 руб./м.кв. (включая обслуживание лифтового оборудования), сроком на 2 года с момента принятия решения.

Предложили: Выбрать ООО «УК «Содружество-М» в качестве управляющей организации, утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями, заключить договор управления с ООО «УК «Содружество-М». Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 24,80 руб./м.кв. (включая обслуживание лифтового оборудования), сроком на 2 года с момента принятия решения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
991,5	92,68	0	0	78,3	7,32

Принято решение: Выбрать ООО «УК «Содружество-М» в качестве управляющей организации, утвердить проект договора управления многоквартирным домом с приложениями, заключить договор управления с ООО «УК «Содружество-М». Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 24,80 руб./м.кв. (включая обслуживание лифтового оборудования), сроком на 2 года с момента принятия решения.

5. По пятому вопросу: Утверждение способа донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.

Слушали: Николайчук Е.В., о способах донесения информации: Определить способом донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений – на информационных стендах многоквартирного дома в подъезде дома по ул. Амурская, 26.

Предложили: Определить способом донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений – на информационных стендах многоквартирного дома в подъезде дома по ул. Амурская, 26.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
991,5	92,68	0	0	78,3	7,32

Принято решение: Определить способом донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений – на информационных стендах многоквартирного дома в подъезде дома по ул. Амурская, 26.

6. По шестому вопросу: Утверждение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Николайчук Е.В., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 12 корп. 3 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26) и председателя общего собрания.

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 12 корп. 3 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26) и председателя общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
991,5	92,68	0	0	78,3	7,32

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 12 корп. 3 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26) и председателя общего собрания.

Председатель общего собрания



/Николайчук Е.В./

03.04.2023 г.

Секретарь общего собрания



/Ратушная Е.А./

03.04.2023 г.