|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2013 год по жилому многоквартирному дому по ул. Московский тракт 43** |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2013г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  8 641,59  | 1,46 |
| 2 | мастер  |  1 864,45  | 0,32 |
| 3 | юрист |  591,89  | 0,10 |
| 4 | экономист |  414,32  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  532,70  | 0,09 |
| 6 | программист |  82,86  | 0,01 |
| 7 | бухгалтер по расчетам |  473,51  | 0,08 |
| 8 | завхоз |  177,57  | 0,03 |
| 9 | электрик |  1 183,78  | 0,20 |
| 10 | сварщик |  651,08  | 0,11 |
| 11 | плотники |  828,65  | 0,14 |
| 12 | ответственный за лифтовое хоз-во |  295,95  | 0,05 |
| 13 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  118,38  | 0,02 |
| 14 | уборщица лестничных клеток  |  4 616,74  | 0,78 |
| 15 | сантехник |  4 439,18  | 0,75 |
| 16 | отделочник | 414,32 | 0,07 |
|   | **итого в месяц**  | **25326,97** | **4,28** |
|   | районный коэффициент (15%) | 3799,05 | 0,64 |
|   | отпускные  | 2311,59 | 0,39 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) | 6350,40 | 1,07 |
|   | **итого в месяц с отпускными** | **37788,00** | **6,38** |
|   |  |  |  |
| **№** | **Вид услуги** |  **затраты в месяц на 2013г.**  | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы |  3 551,34  | 0,60 |
|   |   |   |   |
| 3 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) |  5 656,72  | 0,96 |
| 4 | Налог по УСНО |  1 361,35  | 0,23 |
| 6 | Общеэксплуатационные затраты  |  5 800,52  | 0,98 |
| 7 | Развитие организации (6% от содержания) |  3 610,53  | 0,61 |
|   |   |   |   |
|  | **итого** |  **19 980,46**  | **3,38** |
|  | **тариф** |  | **9,76** |
|  | Площадь дома  |  5 918,90  |  |
|  |  |  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,85 |   |