

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

05 сентября 2023 года

Место проведения: г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01 сентября 2023 года в 19 час. 00 мин. у подъезда № 1 дома № 6 по ул. Ирбитской г. Тюмени.

Заочная часть завершена 05 сентября 2023 года в 20 час. 00 мин. у подъезда № 1 дома № 6 по ул. Ирбитской г. Тюмени.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственники жилых помещений №№ 1, 18, 49, в многоквартирном доме: Крутова Наталья Алексеевна, Куркина Людмила Владимировна, Водилова Елена Ивановна.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 05 сентября 2023 года и решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6, собственники владеют 5 742,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (в данном случае 2871,15 кв.м. это 50% всех голосов).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 Кодекса принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (в данном случае 3828,2 кв.м. составляют 2/3 от общего числа голосов).

Таким образом, решение по вопросу № 7 повестки дня настоящего собрания, касающееся ограничения пользования земельным участком, может быть принято только большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (3828,2 кв.м.).

Решения по остальным вопросам повестки дня настоящего собрания, согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6 принимают участие собственники, владеющие 3691,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,29 % голосов (данные рассчитываются на основании реестра собственников МКД Ирбитская 6, предоставленным УК «Содружество-М»).

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня, за исключением вопроса № 7, имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6, правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. О заключении договора на оказание юридических услуг для защиты прав и законных интересов жильцов многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Ирбитской г. Тюмени от нарушений со стороны застройщика смежного земельного участка кадастровый номер 72:23:0216003:5654.
4. Принятие решения об определении исполнителя по договору об оказании юридических услуг и порядке заключения договора.
5. Принятие решения о размере вознаграждения, выплачиваемого исполнителю, порядке и сроках выплаты такого вознаграждения.
6. Определение непосредственного содержания оказываемых услуг (перечень фактических задач, решением которых будет заниматься исполнитель).
7. Принятие решения об установлении запирающего устройства на калитку при входе на придомовую территорию.
8. Принятие решения об утверждении общей стоимости материалов и работ по установке запирающего устройства калитки, включая приобретение и установку автоматики.
9. Принятие решения о взимании платы за юридические услуги, установку запирающего устройства.
10. Определение способа направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6.
11. Определение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Водилову Е.И., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Куркину Людмилу Владимировну (кв. 18)

Предложили: *Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Куркину Людмилу Владимировну (кв. 18)*

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
3546,5	96,06	0	0	145,1	3,94

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Куркину Людмилу Владимировну (кв. 18)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Крутову Н.А., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Водилову Елену Ивановну (кв. 49)

Предложили: *Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Водилову Елену Ивановну (кв. 49)*

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
3546,5	96,06	0	0	145,1	3,94

Принято решение:

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Водилову Елену Ивановну (кв. 49)

3. **По третьему вопросу:** О заключении договора на оказание юридических услуг для защиты прав и законных интересов жильцов многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Ирбитской г. Тюмени от нарушений со стороны застройщика смежного земельного участка кадастровый номер 72:23:0216003:5654.

Слушали: Куркину Л.В., которая предложила заключить договор на оказание юридических услуг.

Предложили: Заключить договор на оказание юридических услуг.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
1945,1	52,69	260,2	7,05	1486,3	40,26

Принято решение:

Заключить договор на оказание юридических услуг.

4. **По четвертому вопросу:** Принятие решения об определении исполнителя по договору об оказании юридических услуг и порядке заключения договора.

Слушали: Куркину Л.В., которая предложила:

Определить исполнителем по договору об оказании услуг Осейчука Владимира Ивановича.

Обязать УК «Содружество-М» в течение 7-и календарных дней с даты проведения настоящего собрания заключить от имени собственников помещений жилого МКД по ул. Ирбитской № 6 договор с исполнителем.

Предложили: *Определить исполнителем по договору об оказании услуг Осейчука Владимира Ивановича.*

Обязать УК «Содружество-М» в течение 7-и календарных дней с даты проведения настоящего собрания заключить от имени собственников помещений жилого МКД по ул. Ирбитской № 6 договор с исполнителем.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
1945,1	52,69	342,8	9,28	1403,7	38,03

Принято решение:

Определить исполнителем по договору об оказании услуг Осейчука Владимира Ивановича.

Обязать УК «Содружество-М» в течение 7-и календарных дней с даты проведения настоящего собрания заключить от имени собственников помещений жилого МКД по ул. Ирбитской № 6 договор с исполнителем.

5. **По пятому вопросу:** Принятие решения о размере вознаграждения, выплачиваемого исполнителю, порядке и сроках выплаты такого вознаграждения.

Слушали: Куркину Л.В., которая предложила *Определить размер вознаграждения исполнителя:*

Подача одного искового заявления и рассмотрения его в суде первой инстанции составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей. Расходы, связанные с подачей искового заявления, писем, проведением землеустроительной и строительно-технической экспертизы оплачиваются отдельно.

Передача Исполнителю денежных средств осуществляется Заказчиком в следующем порядке: 1) аванс в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей - в день подписания договора об оказании юридических услуг; 2)

оставшаяся часть денежных средств выплачивается из расчета 5 000 рублей за судодень; 3) окончательный расчет производится в день вынесения решения судом первой инстанции.

Предложили: Определить размер вознаграждения исполнителя:

Подача одного искового заявления и рассмотрения его в суде первой инстанции составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей. Расходы, связанные с подачей искового заявления, писем, проведением землеустроительной и строительно-технической экспертизы оплачиваются отдельно.

Передача Исполнителю денежных средств осуществляется Заказчиком в следующем порядке: 1) аванс в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей - в день подписания договора об оказании юридических услуг; 2) оставшаяся часть денежных средств выплачивается из расчета 5 000 рублей за судодень; 3) окончательный расчет производится в день вынесения решения судом первой инстанции.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
1890,7	51,22	397,2	10,76	1403,7	38,02

Принято решение:

Определить размер вознаграждения исполнителя:

Подача одного искового заявления и рассмотрения его в суде первой инстанции составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей. Расходы, связанные с подачей искового заявления, писем, проведением землеустроительной и строительно-технической экспертизы оплачиваются отдельно.

Передача Исполнителю денежных средств осуществляется Заказчиком в следующем порядке: 1) аванс в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей - в день подписания договора об оказании юридических услуг; 2) оставшаяся часть денежных средств выплачивается из расчета 5 000 рублей за судодень; 3) окончательный расчет производится в день вынесения решения судом первой инстанции.

6. **По шестому вопросу:** Определение непосредственного содержания оказываемых услуг (перечень фактических задач, решением которых будет заниматься исполнитель).

Слушали: Куркину Л.В., которая предложила утвердить следующий перечень услуг, оказываемых исполнителем:

представлять интересы Заказчика в ходе судебных споров собственников жилого многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6 со смежным землепользователем об устранении нарушений прав владения и пользования земельным участком с кадастровым номером 72:23:0216003:310 (об установлении (уточнении) площади и границ земельного участка в связи с несоответствие размера придомовой территории земельному законодательству и законодательству о градостроительной деятельности; об устранении нарушений санитарно-эпидемиологических требований, касающихся нормативной инсоляции жилых помещений и детской площадки в связи со строительством 9-ти этажного апарт-отеля; об устранении нарушений нормативных отступов от детской площадки при строительстве 9-ти этажного апарт-отеля).

Предложили: Утвердить следующий перечень услуг, оказываемых исполнителем:

представлять интересы Заказчика в ходе судебных споров собственников жилого многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6 со смежным землепользователем об устранении нарушений прав владения и пользования земельным участком с кадастровым номером 72:23:0216003:310 (об установлении (уточнении) площади и границ земельного участка в связи с несоответствие размера придомовой территории земельному законодательству и законодательству о градостроительной деятельности; об устранении нарушений санитарно-эпидемиологических требований, касающихся нормативной инсоляции жилых помещений и детской площадки в связи со строительством 9-ти этажного апарт-отеля; об

устранении нарушений нормативных отступов от детской площадки при строительстве 9-ти этажного апарт-отеля).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
1945,1	52,69	260,2	7,05	1486,3	40,26

Принято решение:

Утвердить следующий перечень услуг, оказываемых исполнителем:

представлять интересы Заказчика в ходе судебных споров собственников жилого многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6 со смежным землепользователем об устранении нарушений прав владения и пользования земельным участком с кадастровым номером 72:23:0216003:310 (об установлении (уточнении) площади и границ земельного участка в связи с несоответствие размера придомовой территории земельному законодательству и законодательству о градостроительной деятельности; об устранении нарушений санитарно-эпидемиологических требований, касающихся нормативной инсоляции жилых помещений и детской площадки в связи со строительством 9-ти этажного апарт-отеля; об устранении нарушений нормативных отступов от детской площадки при строительстве 9-ти этажного апарт-отеля).

7. **По седьмому вопросу:** Принятие решения об установлении запирающего устройства на калитку при входе на придомовую территорию.

Слушали: Куркину Л.В., которая предложила Установить запирающее устройство на калитку при входе на придомовую территорию.

Предложили: Установить запирающее устройство на калитку при входе на придомовую территорию.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
2204,42	59,7	1420,8	38,5	66,5	1,8

Принято решение:

В силу недостаточного количества голосов, решение не принято.

8. **По восьмому вопросу:** Принятие решения об утверждении общей стоимости материалов и работ по установке запирающего устройства калитки, включая приобретение и установку автоматики.

Слушали: Куркину Л.В., которая предложила Утвердить общую стоимость материалов и работ по установке запирающего устройства калитки, включая приобретение и установку автоматики в размере 130 810руб. Обслуживание 6 000 руб. в месяц.

Предложили: Утвердить общую стоимость материалов и работ по установке запирающего устройства калитки, включая приобретение и установку автоматики в размере 130 810руб. Обслуживание 6 000 руб. в месяц.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших

2005,1	54,3	1620	43,9	66,5	1,8
--------	------	------	------	------	-----

Принято решение:

Утвердить общую стоимость материалов и работ по установке запирающего устройства калитки, включая приобретение и установку автоматики в размере 130 810руб. Обслуживание 6 000 руб. в месяц.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о взимании платы за юридические услуги, установку запирающего устройства.

Слушали: Куркину Л.В., которая сообщила о целесообразности разбить вопрос на две части, проголосовать отдельно по стоимости юридических услуг и установке автоматики. Предложила утвердить порядок взимания платы за юридические услуги: с квартиры единоразово 656 рублей за подачу одного искового заявления. Расходы, связанные с подачей искового заявления, писем, проведением землеустроительной и строительно-технической экспертизы оплачиваются отдельно.

Предложили: Утвердить порядок взимания платы за юридические услуги: с квартиры единоразово 656 рублей за подачу одного искового заявления. Расходы, связанные с подачей искового заявления, писем, проведением землеустроительной и строительно-технической экспертизы оплачиваются отдельно.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
1945,1	52,69	342,8	9,3	1403,7	38,01

Принято решение:

Утвердить порядок взимания платы за юридические услуги: с квартиры единоразово 656 рублей за подачу одного искового заявления. Расходы, связанные с подачей искового заявления, писем, проведением землеустроительной и строительно-технической экспертизы оплачиваются отдельно.

9а. Слушали: Куркину Л.В., предложила утвердить порядок взимания платы за установку запирающего устройства: с квартиры единоразово 2 145 руб. за установку и 98,04 руб. с квартиры ежемесячно за обслуживание.

Предложили: Утвердить порядок взимания платы за установку запирающего устройства: с квартиры единоразово 2 145 руб. за установку и 98,04 руб. с квартиры ежемесячно за обслуживание.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
2059,5	55,8	1565,6	42,4	66,5	1,8

Принято решение:

Утвердить порядок взимания платы за установку запирающего устройства: с квартиры единоразово 2 145 руб. за установку и 98,04 руб. с квартиры ежемесячно за обслуживание.

10. По десятому вопросу: Определение способа направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6.

Слушали: Куркину Л.В., которая предложила определить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6. посредством размещения письменного уведомления на информационном стенде в каждом из

подъездов, а также в общедомовом чате в мессенджере (Viber, Wats App, Telegram) за 10 календарных дней до даты проведения предполагаемого собрания.

Предложили: *Определить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6. посредством размещения письменного уведомления на информационном стенде в каждом из подъездов, а также в общедомовом чате в мессенджере (Viber, Wats App, Telegram) за 10 календарных дней до даты проведения предполагаемого собрания.*

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
3625,1	98,2	0	0	66,5	1,8

Принято решение:

Определить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6. посредством размещения письменного уведомления на информационном стенде в каждом из подъездов, а также в общедомовом чате в мессенджере (Viber, Whats App, Telegram) за 10 календарных дней до даты проведения предполагаемого собрания.

11. **По одиннадцатому вопросу:** Определение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений.

Слушали: Куркину Л.В., которая предложила *определить место хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений по месту нахождения УК «Содружество-М»*

Предложили: *Определить место хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений по месту нахождения УК «Содружество-М»*

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
3625,1	98,2	0	0	66,5	1,8

Принято решение:

Определить место хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений по месту нахождения УК «Содружество-М»

На этом повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6 исчерпана. Иных вопросов, подлежащих рассмотрению на данном собрании, не имеется.

Подсчет голосов участников собрания осуществлен инициаторами проведения общего собрания собственников помещений: собственниками жилых помещений №№ 1, 18, 49, в многоквартирном доме, Крутовой Н.А., Куркиной Л.В., Водиловой Е.И., на основе имеющегося реестра собственников помещений в МКД № 6 по ул. Ирбитской г. Тюмени и оригиналов имеющихся решений (бюллетеней) собственников по вопросам повестки дня настоящего собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6 – 1 экз.;
2. Уведомление о проведении общего собрания – 1 экз. на 1 листе;
3. Акт об уведомлении собственников – 1 экз. на 1 листе;
4. Перечень собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в очно-заочной форме 01-05 сентября 2023 года – 1 экз. на 3-х листах;
5. Документы, рассмотренные собранием (проект договора об оказании юридических услуг, коммерческое предложение о стоимости запирающего устройства) – 2 экз. на 4-х листах;
6. Бюллетени (решения) собственников по вопросам повестки дня – __ экз. на __ листах.

Председатель общего собрания



Л.В. Куркина «5» сентября 2023г.

Секретарь общего собрания



Е.И. Водилова «5» сентября 2023г.