

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 19
проводимого в форме очного голосования

город Тюмень

«06» июня 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 19

Форма проведения общего собрания: очная.

Очная часть собрания состоялась «06» июня 2018 года в 19 час. 00 мин. у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 19.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Содружество-Сервис».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «Содружество-Сервис» Пятибратов Александр Юрьевич, для разъяснения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «06» июня 2018 года и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 19 собственники владеют 2563,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 19 приняли участие собственники владеющие 1834,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 21.06.2018 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.
4. Об утверждении отчета за 2017 год по обслуживанию жилого дома.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Чунихина Григория Федоровича, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Антонову Валентину Сергеевну (кв. № 3).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Антонову Валентину Сергеевну (кв. № 3).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1834,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Антонову Валентину Сергеевну (кв. № 3).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Антонову Валентину Сергеевну, которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Чунихина Григория Федоровича (кв. № 21).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников Чунихина Григория Федоровича (кв. № 21).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1834,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников Чунихина Григория Федоровича (кв. № 21).

3. По третьему вопросу: О заключении с 21.06.2018 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.

Слушали: Пятибратова А.Ю. о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ.

Предложили: Заключить с 21.06.2018 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1834,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить с 21.06.2018 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении отчета за 2017 год по обслуживанию жилого дома.

Слушали: Пятибратова А.Ю. с отчетом по итогам работы за 2017 год.

Предложили: Утвердить отчет ООО «Содружество-Сервис» по обслуживанию жилого дома за 2017 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1227,6	66,9	429,3	23,4	177,4	9,7

Принято решение: Утвердить отчет ООО «Содружество-Сервис» по обслуживанию жилого дома за 2017 г.

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: Антонову Валентину Сергеевну, которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Червишевский тракт, д. 19 в г. Тюмени утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).

Предложили: Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Червишевский тракт, д. 19 в г. Тюмени – офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1834,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Червишевский тракт, д. 19 в г. Тюмени – офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).

Итоговые решения по повестке дня общего собрания:

1. *Избрать председателем общего собрания собственников помещений Антонову Валентину Сергеевну (кв. № 3).*

2. *Избрать секретарем общего собрания собственников Чунихина Григория Федоровича (кв. № 21).*

3. *Заключить с 21.06.2018 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.*

4. *Утвердить отчет ООО «Содружество-Сервис» по обслуживанию жилого дома за 2017 г.*

5. *Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Червишевский тракт, д. 19 в г. Тюмени – офисное помещение управляющей организации ООО «Содружество-Сервис» (г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26).*

Председатель общего собрания


(подпись)

/Антонова В.С./

Секретарь общего собрания


(подпись)

/Чунихин Г.Ф./