

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2016 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Карла Маркса	93		

Год ввода в эксплуатацию:	1996
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	6546,2
Площадь жилых помещений, кв. м.	5788,4
Площадь нежилых помещений, кв. м.	36,9
Площадь МОП, кв. м.	720,9

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,98	115 873,83	966 309,32	953 949,94	128 233,21
II	Вывоз твердых отходов	1,62	14 257,79	112 558,09	111 126,14	15 689,74
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	43 509,82	344 622,29	340 253,18	47 878,93
IV	Коммунальные услуги		365 481,69	2 229 873,27	2 165 661,88	429 693,07
	Горячее водоснабжение		41 477,77	342 960,11	338 787,35	45 650,53
	Холодное водоснабжение		50 233,92	324 067,54	350 487,25	23 814,22
	Водоотведение		30 685,27	183 135,42	201 045,40	12 775,29
	Тепловая энергия		243 567,40	1 379 710,19	1 275 351,44	347 926,15
	Электроэнергия на общедомовые нужды		-482,67	0,00	-9,56	-473,11
	Прочие услуги		4 763,91	38 280,00	37 912,40	5 131,50
V	Домофон		4 763,91	38 280,00	37 912,40	5 131,50
	ВСЕГО за ЖКУ		543 887,03	3 691 642,96	3 608 903,54	626 626,45
	Собираемость платежей, %				97,76	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2016 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	13,98	115 873,83	966 309,32	953 949,94	1 418 480,41
	Оплата труда с налогами					782288,42
	Общексплуатационные затраты					69548,37
	Налог по УСНО					16079,21
	Услуги ТРИЦ					73806,12
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					41945,76
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					123017,97
	Содержание земельного участка					311794,56
	Итого сумма остатков на 01.01.2017 год составляет:					464 530,47

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2016г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00

Генеральный директор
ООО "Содружество-Сервис"

А.Ю. Пятибратов