

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Ставропольская	11		

Год ввода в эксплуатацию:	1981
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	15207,9
Площадь жилых помещений, кв. м.	11726,34
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	1555,2

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,34	331 078,21	2 156 412,52	2 097 860,67	389 630,06
II	Вывоз твердых отходов	1,62	35 708,27	226 718,85	221 284,53	41 142,59
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	109 239,10	694 106,60	677 384,33	125 961,37
IV	Коммунальные услуги		762 698,67	3 537 597,80	2 792 380,93	1 507 915,55
	Горячее водоснабжение		128 858,10	787 656,48	573 566,47	153 662,55
	Холодное водоснабжение		224 252,68	-5 512,60	198 558,44	20 181,64
	Водоотведение		149 134,61	747,79	135 823,13	14 059,27
	Тепловая энергия		260 453,28	2 754 706,14	1 884 432,89	556 762,50
V	Прочие услуги		7 130,00	92 330,00	84 271,09	15 188,91
	Домофон		7 130,00	92 330,00	84 271,09	15 188,91
	ВСЕГО за ЖКУ		1 245 854,25	6 707 165,78	5 873 181,55	2 079 838,48
	Собираемость платежей, %				84,06	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	15,34	331 078,21	2 156 412,52	2 097 860,67	2 191 039,93
	Оплата труда					1090199,50
	Общексплуатационные затраты					271378,63
	Налог по УСНО					32326,50
	Услуги ТРИЦ					131414,25
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					84330,00
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					110080,05
	Дезинсекция и дератизация					56220,00
	Содержание земельного участка					415091,00
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					- 93 179,26

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00

Примечание: Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования отсутствуют.

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"