**Выполнения работ по текущему ремонту и содержанию в многоквартирном доме**

**по ул. Мира, дом 31.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Генеральная уборка подъездов - ежеквартально |
| 2 | Влажная уборка лестничных маршей - ежемесячно |
| 3 | Влажная уборка подоконников, перил, лестничных маршей - ежедневно |
| 4 | Влажная уборка входных групп, первого этажа и лифтовых кабин - ежедневно |
| 5 | Разноска жильцам квитанций на оплату ЖКУ - ежемесячно |
| 6 | Обновление информации на досках объявлений - еженедельно |
| 7 | Ремонт почтовых ящиков - 1 раз в полгода |
| 8 | Проведение профилактического осмотра стояков ГВС, ХВС, отопления -2 раза в год |
| 9 | Снятие показаний с индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды и электроэнергии - 1 раз в год |
| 10 | Обследование кв. 29 (причину затопления кухни) |
| 11 | Запенивание дыр, отверстий 4 подъезд 4 и 5 этажи |
| 12 | Уборка снега, мусора возле дома |
| 13 | Изготовление и установка коробов для закрытия проводов на 2 и 3 этажах |
| 14 | Укладка плитки в 4 подъезде |
| 15 | Установка дверной коробки и двери |
| 16 | Уложены коврики |
| 17 | Установлены пружины и крючки |
| 18 | Заделаны выбоины на стенах, возле электрощитов на всех этажах |
| 19 | Установка почтовых ящиков |
| 20 | Ремонт в 2х подъездах |
| 21 | Замена дверей в 3х подъездах |
| 22 | Замена люков на чердак |
| 23 | Заложен кирпичем выход из подвала в 3 подъезд |
| 24 | Ремонт тротуара возле подъездов (весной) |
| 25 | Установка перил ограждений (весной, осенью) |
| 26 | Замена асфальтового покрытия возле дома и у подъездов |
| 27 | Установка, ремонт, покраска лавочек и урн |
| 28 | Посадка, пересадка деревьев, кустарников |
| 29 | Переустановлен кран в помещении для уборщицы |
| 30 | Регулярная откачка воды из подвала |
| 31 | Ежемесячная дезинсекция от крыс и комаров |
| 32 | Установка досок объявлений и информационных досок в подъезде и возле подъезда |
| 33 | Утепление входной двери 2 подъезда |
| 34 | Утепление тамбура 3 подъезда |
| 35 | Заварен шарнир двери 4 подъезда |
| 36 | Замена тройника на лежаке ГВС ф 63 – 1 шт. |
| 37 | Замена моста на отоплении в кв. 36 |
| 38 | Замена кранов на отоплении тех этажа |
| 39 | Замена батареи в квартире 5 |
| 40 | Уборка подвала |
| 41 | Врезка элеватора на узле отопления |
| 42 | Установка урны |
| 43 | Побелка бордюров |
| 44 | Установка диодов тамбурные группы |
| 45 | Замена лампочек на площадках, на улице |
| 46 | Замена выключателей, счетчиков, розеток, патронов в квартирах 52, 22, 33, 35, 32, 52, 42, 30, 53, 35, 58, 36, 54. |

**Выполнено всего заявок за 2011 год: 147 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 11 ед.,

по электрике 1 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 88 ед.,

Выполнено заявок по электрическим работам 47 ед.