|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Колхозная | 2 |   |   |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1965 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 3508,5 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 2961 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 233,4 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 314,1 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Расходовано средств,руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Содержание и ремонт жилого помещения | 13,97  | 101 115,42  | 509 414,76  | 447 027,12  | 447 027,12  | 163 503,06  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  II | Вывоз твердых отходов | 1,52  | 9 965,72  | 53 534,88  | 48 289,31  | 48 289,31  | 15 211,29  |
|  IV | Коммунальные услуги |   | 256 081,78  | 764 510,70  | 602 522,82  | 602 522,82  | 350 785,62  |
|   | Горячее водоснабжение |   | 49 777,98  | 99 221,71  | 57 890,69  | 57 890,69  | 70 309,41  |
|   | Холодное водоснабжение |   | 56 017,38  | 208 562,99  | 183 903,70  | 183 903,70  | 80 676,68  |
|   | Водоотведение |   | 35 037,87  | 141 375,68  | 121 682,56  | 121 682,56  | 54 730,99  |
|   | Тепловая энергия |   | 114 170,02  | 315 350,32  | 238 451,49  | 238 451,49  | 144 584,39  |
|   | Электроэнергия на общедомовые нужды |   | 1 078,52  | 0,00  | 594,38  | 594,38  | 484,14  |
|  V | Прочие услуги |   | 13 167,16  | 67 833,72  | 54 009,37  | 54 009,37  | 26 991,51  |
|   | Капитальный ремонт 2012 |   | 2 359,23  | 24 043,32  | 10 426,85  | 10 426,85  | 15 975,70  |
|   | Обслуживание теплосчетчика и узла автоматики  |   | 5 862,30  | 18 950,40  | 20 684,43  | 20 684,43  | 4 128,26  |
|   | Домофон  |   | 4 945,63  | 24 840,00  | 22 898,08  | 22 898,08  | 6 887,54  |
|   | ВСЕГО за ЖКУ |   | 380 330,07  | 1 395 294,06  | 1 151 848,62  | 1 151 848,62  | 556 491,47  |
|   | Собираемость платежей, % |   |   |   | 82,55  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате,руб. | Оплачено,руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средствна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | 16 980,00  | 4 500,00  | 4 500,00  | 1 800,00  | 19 680,00  |