

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 12 корп. 1, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«04» сентября 2023 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 12 корп. 1

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» августа 2023 года в 18 час. 00 мин. в подъезде № 3 по адресу: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 12 корп. 1

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «24» августа 2023 г. по 19 час. 00 мин. «04» сентября 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» сентября 2023 г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «04» сентября 2023 г., г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 12 корп. 1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – совет МКД.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «04» сентября 2023 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 12 корп. 1 собственники владеют 7 225,9 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 12 корп. 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3 777,47 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,3 % голосов. Кворум имеется для принятия решений по вопросам, по которым требуется простое большинство голосов. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, по которым требуется простое большинство голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Включение новых членов в состав Совета МКД.
3. Утверждение стоимости работ по ремонту входных групп в размере 355 544,27 руб. (в т.ч. Материалы – 118 544,27 руб., 237 000 – оплата работ).
4. Определение источника финансирования работ по ремонту входных групп: дополнительные доходы собственников от аренды общего имущества третьим лицам.
5. Выплата вознаграждения членам совета многоквартирного дома по итогам 2022 г в общей сумме 30 000 рублей единовременно.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания - офис управляющей организации.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Рычкову А.В., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Банникова Андрея Викторовича (кв. 24).

Слушали: Банникова А.В., который предложил выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Рычкову Анастасию Владимировну (кв. 109).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Банникова Андрея Викторовича (кв. 24), избрать секретарем общего собрания собственников Рычкову Анастасию Владимировну (кв. 109).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 501,49	92,69	50,78	1,34	225,21	5,96

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Банникова Андрея Викторовича (кв. 24), избрать секретарем общего собрания собственников Рычкову Анастасию Владимировну (кв. 109).

2. По второму вопросу: Включение новых членов в состав Совета МКД.

Слушали: Банникова А.В., который предложил избрать в Совет МКД новых членов – собственника кв.3, Шигабаева Амана Оразаловича и собственника кв.21, Яковлева Евгения Викторовича, изъявивших желание принять участие в работе Совета МКД.

Предложили: Включить в состав Совета МКД новых членов:

Собственника кв. 3 – Шигабаева Амана Оразаловича

Собственника кв. 21 – Яковлева Евгения Викторовича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 834,96	75,05	123,55	3,27	818,96	21,68

Принято решение: Включить в состав Совета МКД новых членов: собственника кв. 3 – Шигабаева Амана Оразаловича и собственника кв. 21 – Яковлева Евгения Викторовича.

3. По третьему вопросу: Утверждение стоимости работ по ремонту входных групп в размере 355 544,27 руб. (в т.ч. Материалы – 118 544,27 руб., 237 000 – оплата работ).

Слушали: Банникова А.В., который описал предполагаемый объем работ по ремонту входных групп подъездов 1,2,3 – полная замена тротуарной плитки, облицовки нижней части колонн, подготовка и покраска колонн. Стоимость работ с материалами составляет 355 544,27 руб (из которых 118 544,27 – материалы, 237 000 руб. – работа).

Предложили: Утвердить стоимость работ по ремонту входных групп в размере 355 544,27 руб. (в т.ч. Материалы – 118 544,27 руб., 237 000 – оплата работ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 379,34	90,69	173,23	4,65	173,63	4,66

Принято решение: Утвердить стоимость работ по ремонту входных групп в размере 355 544,27 руб. (в т.ч. Материалы – 118 544,27 руб., 237 000 – оплата работ). В состав работ входит демонтаж старой плитки на крыльце и в основании колонн, монтаж новой плитки, окраска колонн.

4. Определение источника финансирования работ по ремонту входных групп: дополнительные доходы собственников от аренды общего имущества третьим лицам.

Слушали: Банникова А.В., который предложил источником финансирования работ по ремонту входных групп использовать дополнительные доходы собственников от аренды общего имущества третьим лицам.

Предложили: В качестве источника финансирования работ по ремонту входных групп, перечисленных в п.3 использовать дополнительные доходы собственников от предоставления в аренду мест общего пользования).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 409,32	93,30	172,73	4,73	72,17	1,97

Принято решение: В качестве источника финансирования работ по ремонту входных групп, перечисленных в п.3 использовать дополнительные доходы собственников от предоставления в аренду мест общего пользования).

5. По пятому вопросу: Выплата вознаграждения членам совета многоквартирного дома по итогам 2022 г в общей сумме 30 000 рублей единоразово.

Слушали: Членов совета МКД (Банникова А.В., Зайцеву Н.Г., Рычкову А.В.), которые рассказали о деятельности совета МКД в 2022 г. и предложили проголосовать за выплату вознаграждения членам совета многоквартирного дома по итогам 2022 г в общей сумме 30 000 рублей единоразово.

Предложили: Выплатить вознаграждение членам совета многоквартирного дома (Банников, Рычкова, Зайцева) по итогам 2022 г в общей сумме 30 000 рублей единоразово.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 480,79	93,41	50,78	1,36	194,92	5,23

Принято решение: Выплатить вознаграждение членам совета многоквартирного дома (Банников, Рычкова, Зайцева) по итогам 2022 г в общей сумме 30 000 рублей единоразово.

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений.

Слушали: Банникова А.В., который предложил местом хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений определить управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М».

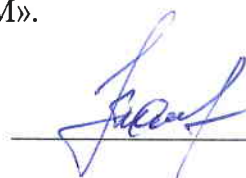
Предложили: Местом хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений определить управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 675,71	98,64	50,78	1,36	0,00	0,00

Принято решение: Протокол и решение общего собрания собственников МКД хранится в управляющей организации ООО «УК «Содружество-М».

Председатель общего собрания:

 /Банников А.В./

Секретарь общего собрания:

 /Рычкова А.В./

Старший по подъезду № 2 (член Совета Дома):

 /Зайцева Н.Г./

04.09.2023 (дата)