

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Волгоградская	15		

Год ввода в эксплуатацию:	1983
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	6504,6
Площадь жилых помещений, кв. м.	5639,6
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	865

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,99	127 704,86	940 459,70	919 756,22	148 408,34
II	Вывоз твердых отходов	1,62	14 227,74	100 215,69	99 269,38	15 174,05
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	38 355,37	279 893,35	300 152,05	18 096,66
IV	Коммунальные услуги		36 715,56	851 008,83	538 138,38	214 595,70
	Горячее водоснабжение		2 641,70	261 637,49	186 427,72	31 937,93
	Холодное водоснабжение		8 968,13	0,00	2 837,30	6 130,82
	Водоотведение		5 189,51	0,00	1 650,49	3 539,02
	Тепловая энергия		19 624,10	589 371,34	347 222,87	172 695,80
	Электроэнергия на общедомовые нужды		292,12	0,00	0,00	292,12
V	Прочие услуги		4 060,70	32 813,00	32 459,21	4 414,50
	Обслуживание теплосчетчика и узла автоматики 2013		1 031,70	0,00	504,00	527,70
	Домофон		3 029,00	32 813,00	31 955,20	3 886,80
	ВСЕГО за ЖКУ		221 064,22	2 204 390,57	1 889 775,24	400 689,24
	Собираемость платежей, %				98,00	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф, руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	13,99	127 704,86	940 459,70	919 756,22	967 839,25
	Оплата труда					477786,91
	Общексплуатационные затраты					130669,53
	Налог по УСНО					15565,30
	Услуги ТРИЦ					55832,04
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					40605,12
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					44805,91
	Дезинсекция и дератизация					2707,01
	Содержание земельного участка					199867,42
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					48 083,03

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	72 928,08	25 608,32	0,00	98 536,40

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"