

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Федюнинского	9		

Год ввода в эксплуатацию:	1985
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	8670,9
Площадь жилых помещений, кв. м.	8670,9
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	843,2

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,98	196 368,11	1 452 593,19	1 417 495,54	231 465,77
II	Вывоз твердых отходов	1,62	23 154,87	167 693,91	164 706,22	26 142,56
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	52 930,72	511 232,30	484 049,34	80 113,68
IV	Коммунальные услуги		108 188,94	2 178 414,54	1 394 298,27	610 647,76
	Горячее водоснабжение		16 155,35	501 209,75	324 272,75	96 214,74
	Холодное водоснабжение		18 929,05	440 527,59	358 035,55	101 262,90
	Водоотведение		11 053,02	268 697,04	220 112,01	59 638,05
	Тепловая энергия		61 719,88	967 980,16	491 674,46	353 403,94
	Электроэнергия на общедомовые нужды		331,64	0,00	203,50	128,14
V	Прочие услуги		42 605,82	47 198,00	77 427,02	12 376,80
	Капитальный ремонт		11 870,12	0,00	8 633,20	3 236,92
	Домофон		5 332,52	47 198,00	47 136,14	5 394,38
	Замена водоподогревателя		25 403,18	0,00	21 657,67	3 745,51
	ВСЕГО за ЖКУ		423 248,46	4 357 131,94	3 537 976,38	960 746,57
	Собираемость платежей, %				81,49	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	13,98	196 368,11	1 452 593,19	1 417 495,54	1 579 781,88
	Оплата труда с налогами					750206,268
	Общексплуатационные затраты					172204,074
	Налог по УСНО					23931,684
	Услуги ТРИЦ					109253,34
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					62430,43
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					376093,333
	Дезинсекция и дератизация					2312,54
	Содержание земельного участка					83350
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					162 286,34

Генеральный директор
ООО "Содружество-Сервис"



А.Ю. Пятибратов