**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М»

О.А. Чернявская

2014 год

**План работ на 2015 год**

Адрес: г. Тюмень, ул. Николая Чаплина, 123

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Период проведения работ** | **Сроки исполнения работ** | **Выполнено** | **Отклонения** |
| **Управление многоквартирным домом** | | | | |
| Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | в течение года | в течение года |  |  |
| Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ | по мере необходимости | по мере необходимости |  |  |
| Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок (паспортный стол) | по мере обращения граждан | по мере обращения граждан |  |  |
| Расчётно-кассовое обслуживание | в течение года | ежемесячно |  |  |
| Заполнение сайта Реформа ЖКХ (раскрытие информации) | в течение года | в течение года |  |  |
| Работа с должниками (подготовка до судебных претензий, досудебное урегулирование споров, подготовка и подача исковых заявлений и т.д.) | ежемесячно | ежемесячно |  |  |
| Составление отчетности о финансово хозяйственной деятельности | в течение года | по окончании отчетного периода |  |  |
| **Текущий ремонт общего имущества** | | | | |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | по мере необходимости | до устранения неисправности |  |  |
| Ремонт кровли, фасада, МОП, входных групп и т.п., входящих в состав общего имущества  - частичный ремонт кровли  - ремонт межпанельных швов | летний период  летне-осенний период | летний период  летне-осенний период |  |  |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС  - ремонт инженерных сетей в подвале | летне-осенний период | летне-осенний период |  |  |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)  - ремонт инженерных сетей в подвале | летне-осенний период | летне-осенний период |  |  |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | в течение года | по мере обращений |  |  |
| Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | в течение года | по мере обращений |  |  |
| **Услуги по содержанию общего имущества** | | | | |
| Техническое обслуживание общего имущества | в течение года | по мере обращений |  |  |
| Содержание земельного участка | в течение года | проводить в соответствии с графиком работ |  |  |
| Уборка помещений общего пользования | в течение года | проводить в соответствии с графиком работ |  |  |
| Обслуживание мусоропроводов <при наличии> | уборка – ежемесячно  устранение заторов – по мере необходимости | уборка – ежемесячно  устранение заторов – по мере необходимости |  |  |
| Дезинсекция и дератизация | проводить в соответствии с графиком работ | проводить в соответствии с графиком работ |  |  |

**Примечание: в виду отсутствия накопления денежных средств (дата начала управления 01.09.2014), текущий ремонт планируется за счет средств собственников.**