

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2018 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Ставропольская	1		1

Год ввода в эксплуатацию:	2002
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	5619,1
Площадь жилых помещений, кв. м.	4827,5
Площадь нежилых помещений, кв. м.	166,6
Площадь МОП, кв. м.	625

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2018 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2019 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	16,39	149 892,34	949 472,70	986 696,64	112 668,40
II	Вывоз твердых отходов	3,89	28 458,78	225 347,70	227 165,71	26 640,77
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	51 827,55	325 566,60	338 810,93	38 583,22
IV	Коммунальные услуги		258 386,00	1 377 246,33	1 383 201,06	252 431,27
	Горячее водоснабжение		54 911,36	262 326,07	283 650,30	33 587,13
	Холодное водоснабжение		45,63	0,00	538,75	-493,12
	Водоотведение		50,44	0,00	341,34	-290,90
	Тепловая энергия		203 378,57	1 114 920,26	1 098 670,67	219 628,16
V	ОДН		7 472,97	50 437,72	51 655,51	6 255,17
VI	Прочие услуги		438,58	0,00	438,58	0,00
	Домофон		438,58	0,00	438,58	0,00
	ВСЕГО за ЖКУ		496 476,22	2 928 071,05	2 987 968,43	436 578,84

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2018 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	16,39	149 892,34	949 472,70	986 696,64	1 081 141,06
	Оплата труда					633 802,48
	Общексплуатационные затраты					104 475,48
	Развитие организации					0,00
	Налог по УСНО					13 323,90
	Услуги ТРИЦ					47 139,84
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					27 661,58
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					129 158,99
	Дезинсекция и дератизация					60 606,41
	Обслуживание запирающего устройства					25 142,40
	Содержание земельного участка					39 830,00
	Итого сумма остатков на 01.01.2019 год составляет:					- 94 444,42
II	Вывоз твердых отходов	3,89	28 458,78	225 347,70	227 165,71	227 165,71
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	51 827,55	325 566,60	338 810,93	317 607,60
V	ОДН		7 472,97	50 437,72	51 655,51	113 307,09

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2018 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Ставропольская	1		1 и 2

Год ввода в эксплуатацию:	2002
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	11057,4
Площадь жилых помещений, кв. м.	9700,4
Площадь нежилых помещений, кв. м.	166,6
Площадь МОП, кв. м.	1190,4

Сводный отчет расходов по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.	Финансовый результат, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения 2015	1 450 195,58	1 491 204,10	-41 008,52
	Содержание и ремонт жилого помещения 2016	1 531 980,27	1 518 673,33	13 306,94
	Содержание и ремонт жилого помещения 2017	1 771 003,23	2 109 154,75	-338 151,52
	Содержание и ремонт жилого помещения 2018	1 925 181,11	2 173 323,17	-248 142,06
Итого:		6 678 360,19	7 292 355,35	-613 995,16

Пояснения: При погашении задолженности 229 446,47 финансовый результат на 01.01.2019 год будет составлять: -384 548,69

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2018г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2019 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	131 844,66	81 598,95	10 000,00	203 443,61