

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Тимирязева, 130, проводимого
в форме очного голосования

город Тюмень

«24» июля 2017 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Тимирязева, 130.

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «24» июля 2017 года в 19 час. 00 мин у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Тимирязева, 130.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Содружество-М».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: заместитель генерального директора ООО «УК «Содружество-М» Щедрин Юрий Геннадьевич (ИНН 7204152741) для разъяснения вопросов повестки дня.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «24» июля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Тимирязева, 130, квартира № 4.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Тимирязева, 130, собственники владеют 9 669,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Тимирязева, 130, приняли участие собственники и их представители в количестве 79 человек, владеющие 6 604,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,3% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Проведение ремонта по замене общедомового прибора учета потребления тепловой энергии
3. Утверждение сметной стоимости работ по замене общедомового прибора учета потребления тепловой энергии 116 479 руб.
4. Утверждение удельной стоимости работ по замене общедомового прибора учета потребления тепловой энергии в размере 12,05 руб. с квадратного метра площади помещений (жилых и нежилых)
5. Утверждение порядка оплаты работ по замене общедомового прибора учета потребления тепловой энергии за один месяц по 12,05 руб. с квадратного метра общей площади помещений.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Щедрина Ю.Г., который предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Уляшева Сергея Михайловича (кв. 114), секретарем общего собрания собственников помещений Васильеву Татьяну Михайловну (кв. 54).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Уляшева Сергея Михайловича (кв. 114), секретарем общего собрания собственников помещений Васильеву Татьяну Михайловну (кв. 54).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6 604,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Уляшева Сергея Михайловича (кв. 114), секретарем общего собрания собственников помещений Васильеву Татьяну Михайловну (кв. 54).

2. По второму вопросу: Проведение ремонта по замене общедомового прибора учета потребления тепловой энергии

Слушали: Васильеву Т.М., которая предложила провести работы по замене общедомового прибора учета потребления тепловой энергии

Предложили: Провести работы по замене общедомового прибора учета потребления тепловой энергии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
6 604,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Провести работы по замене общедомового прибора учета потребления тепловой энергии.

3. По третьему вопросу: Утверждение сметной стоимости работ по замене общедомового прибора учета потребления тепловой энергии 116 479 руб.

Слушали: Щедрина Ю.Г., который пояснил, что сметная стоимость работ по замене общедомового прибора учета потребления тепловой энергии составляет 116 479 руб.

Предложили: Утвердить сметную стоимость работ по замене общедомового прибора учета потребления тепловой энергии в размере 116 479 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4 702,1	71,2	1 525,6	23,1	376,4	5,7

Принято решение: Утвердить сметную стоимость работ по замене общедомового прибора учета потребления тепловой энергии в размере 116 479 руб.

4. По четвертому вопросу: Утверждение удельной стоимости работ по замене общедомового прибора учета потребления тепловой энергии в размере 12,05 руб. с квадратного метра площади помещений (жилых и нежилых)

Слушали: Щедрина Ю.Г., который информировал о том, удельная стоимость работ по замене общедомового прибора учета потребления тепловой энергии составляет 12,05 руб. с квадратного метра площади помещений (жилых и нежилых)

Предложили: Утвердить удельную стоимость работ по замене общедомового прибора учета потребления тепловой энергии в размере 12,05 руб. с квадратного метра площади помещений (жилых и нежилых)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4 702,1	71,2	1 525,6	23,1	376,4	5,7

Принято решение: Утвердить удельную стоимость работ по замене общедомового прибора учета потребления тепловой энергии в размере 12,05 руб. с квадратного метра площади помещений (жилых и нежилых)

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка оплаты работ по замене общедомового прибора учета потребления тепловой энергии за один месяц по 12,05 руб. с квадратного метра общей площади помещений.

Слушали: Щедрина Ю.Г., который предложил оплатить стоимость работ по замене общедомового прибора учета потребления тепловой энергии разово в размере 12,05 руб./кв.м.

Предложили: Утвердить порядок оплаты стоимости работ по замене общедомового прибора учета потребления тепловой энергии разово в размере 12,05 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4 702,1	71,2	1 525,6	23,1	376,4	5,7

Принято решение: Утвердить порядок оплаты стоимости работ по замене общедомового прибора учета потребления тепловой энергии разово в размере 12,05 руб./кв.м.

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Уляшева С.М., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Тимирязева, 130 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 54 многоквартирного дома по ул. Тимирязева, 130 в г. Тюмени (Васильева Т.М.)

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Тимирязева, 130 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников

помещений – жилое помещение № 54 многоквартирного дома по ул. Тимирязева, 130 в г. Тюмени (Васильева Т.М.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	% от числа проголосовавших х
8 045,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Тимирязева, 130 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 54 многоквартирного дома по ул. Тимирязева, 130 в г. Тюмени (Васильева Т.М.)

Председатель общего собрания



/Уляшев С.М./

(дата)

Секретарь общего собрания



/Васильева Т.М./

(дата)