|  |
| --- |
| **Отчет доходов и расходов** |
| **на содержание многоквартирного дома** |
| **по ул.Мира, 31** |
| **за 2011 год** |
| площадь жилого фонда | тариф 13,80 | 2568,39 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** |  **35 225,47**  |  **422 705,64**  |
| **итого доходов: начислено-задолженность** |  **35 225,47**  |  **422 705,64**  |
| **расходы** |
| **1** | **фонд оплаты труда** |  **21 291,94**  |  **255 503,27**  |
| 1.1. | фонд оплаты труда |  16 871,58  |  202 459,01  |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) |  4 420,36  |  53 044,26  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  8,29  |  8,29  |
| **2** | **содержание управленческого персонала** |  **2 621,68**  |  **31 460,14**  |
| 2.1. | услуги связи |  154,00  |  1 848,00  |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги |  999,00  |  11 988,00  |
| 2.3. | транспорные услуги |  513,68  |  6 164,14  |
| 2.4. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии |  390,00  |  4 680,00  |
| 2.5. | банковское обслуживание |  565,00  |  6 780,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  1,02  |  1,02  |
| **3** | **содержание мест общего пользования** |  **8 975,61**  |  **107 707,29**  |
| 3.1. | освещение мест общего пользования |   |  -  |
| 3.2. | материалы и инвентарь (чистящие средства и т.д.) |  2 600,00  |  31 200,00  |
| 3.3. | спецодежда |  6,00  |  72,00  |
| 3.4. | дезинфекция и дератизация |  102,74  |  1 232,83  |
| 3.5. | уборка придомовой территории |  6 266,87  |  75 202,46  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  3,49  |  3,49  |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** |  **3 834,00**  |  **46 008,00**  |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей |  3 834,00  |  46 008,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  1,49  |  1,49  |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** |  **1 155,78**  |  **13 869,31**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **6** | **Прочие услуги** |  **845,00**  |  **10 140,00**  |
| 6.1. | Юридические услуги |  151,54  |  1 818,42  |
| 6.2. | Услуги по взысканию деб. задолженности |  693,47  |  8 321,58  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,33  |  0,33  |
| **7** | **Налог по УСНО** |  **1 155,78**  |  **13 869,31**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** |  **1 618,39**  |  **19 420,68**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,63  |  0,63  |
| **итого расходов** |  **41 498,17**  |  **497 977,99**  |
|  |  16,16  |  16,16  |
| **Финансовый результат (+;-)** |  | **- 75 272,35**  |
| **задолженность жильцов на 01.01.2012** |  |  **128 337,51**  |