|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет об использованных средствах (платы за жилое помещение) за 2011 год** | | |
| **ул. Интернациональная, дом 35** | | |
| Наименование доходов и расходов | | Руб. |
|
| **Доходы-всего, начислено** | | **1 760 159,98** |
| **Расходы-всего,** | | **1 651 914,81** |
| в том числе: | |  |
| **Расходы на содержание** | | **1 651 914,81** |
| **1.** | **Расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории, включая (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6), в том числе:** | **693 921,13** |
| 1.1. | Оплата труда (уборщицы лестничных клеток, уборщика мусорных камер, разнорабочие, старший по дому, мастер жилого дома) | **251 257,00** |
| 1.2. | Налоги на оплату труда рабочих | **65 829,33** |
| 1.3. | Производственный и хозяйственный инвентарь, материалы, инструменты, и спецодежда | **20 230,00** |
| 1.4. | Имущественный комплекс (расходы по текущему содержанию и благоустройству территории) | **337 867,80** |
| 1.5. | Страхование общего имущества МКД | **1 473,00** |
| 1.6. | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | **14 975,00** |
| 1.7. | Прочие расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории, в том числе уборка тех этажа | **2 289,00** |
| **2** | **Расходы, связанные с техническим обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, всего (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8), в том числе** | **462 423,01** |
| 2.1. | Оплата труда (слесарей-сантехников, электриков, плотника, сварщиков) | **236 387,00** |
| 2.2. | Налоги на оплату труда рабочих | **61 933,39** |
| 2.3. | Инвентарь, инструменты и спецодежда для производства текущего ремонта и технического обслуживания | **21 339,00** |
| 2.4. | Аварийно-диспетчерская служба (оплата труда, налоги, материалы, транспортные расходы) | **83 913,62** |
| 2.5. | Материалы на проведение работ по текущему содержанию дома | **46 245,00** |
| 2.6. | Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы отопления | **12 605,00** |
| **3** | **Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, всего (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8), в том числе** | **495 570,67** |
| 3.1. | Оплата труда аппарата управления | **299 743,00** |
| 3.2. | Налоги на оплату труда аппарата управления | **78 532,67** |
| 3.3. | Расходы, необходимые для бесперебойной работы административного аппарата управления (канцтовары, расходы на покупку и техническое обслуживание оргтехники, транспортные расходы, услуги связи, почтовые расходы) | **40 661,00** |
| 3.4. | Прочие расходы (судебные издержки, страховые взносы по договору страхования общего имущества, выплаты процентов по кредитам, пеней, штрафов, госпошлин, налоги на доходы от хозяйственной деятельности предприятия) | **18 673,00** |
| 3.5. | Комиссия банкам за прием платежей от населения | **27 464,00** |
| 3.6. | Юридические услуги | **742,00** |
| 3.7. | Услуги по взысканию дебиторской задолженности | **29 755,00** |
| **Рентабельность (5 %)** | | **67 957,63** |
| **Финансовый результат(+,-)** | | **40 287,54** |
| **Задолженность жильцов на 01.01.2012г.** | | **211 769,91** |