|  |
| --- |
| **Отчет об использованных средствах (платы за жилое помещение) в 2012г. ул. Мира, 27** |
| Наименование доходов и расходов | Руб.  |
|
| **Доходы - всего, начислено** | **1903500** |
| **1.** | **Доходы от ЖКУ** | **1798122** |
| **2.** | **накопительный фонд** | **105378** |
| **Расходы - всего,** | **1735101** |
| в том числе: |   |
| **Расходы от ЖУ** | **1735101** |
| **2** | **Расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории, включая (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6), в том числе:** | **754297** |
| 1.1. | Оплата труда (мастера, завхоза, уборщицы лестничных клеток, отделочников, уборщика мусорокамер) | **304631** |
| 1.2. | Налоги на оплату труда рабочих | **61536** |
| 1.3. | Производственный и хозяйственный инвентарь, материалы, инструменты, и спецодежда, замки к тех этажам, таблички информационные) | **44296** |
| 1.4. | Имущественный комплекс (расходы по текущему содержанию и благоустройству территории) | **338178** |
| 1.5. | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | **5657** |
| **2** | **Расходы, связанные с техническим обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, всего (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8), в том числе** | **460468** |
| 2.1. | Оплата труда (электриков, сварщиков, плотников, сантехников)  | **246115** |
| 2.2. | Налоги на оплату труда рабочих | **49715** |
| 2.3. | Материалы и инвентарь, инструменты и спецодежда для производства текущего ремонта и технического обслуживания | **32765** |
| 2.4. | Аварийно-диспетчерская служба (оплата труда, налоги, материалы, транспортные расходы) | **83193** |
| 2.5. | Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы отопления | **48334** |
| **3** | **Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, всего (3.1+3.2+3.3+3.4), в том числе** | **520335** |
| 3.1. | Оплата труда аппарата управления | **316679** |
| 3.2. | Налоги на оплату труда аппарата управления | **63969** |
| 3.3. | Расходы, необходимые для бесперебойной работы административного аппарата управления (содержание офиса, канцтовары, расходы на покупку и техническое обслуживание оргтехники, транспортные расходы, услуги связи, почтовые расходы, услуги банка) | **49416** |
| 3.4. | Прочие расходы (судебные издержки, выплаты процентов по кредитам, пеней, штрафов, госпошлин, налоги на доходы от хозяйственной деятельности предприятия, расходы на проведение общих собраний) | **23051** |
|   | совет дома, председатель (по март 2012г.) | **23441** |
|   | Комиссия банкам за прием платежей от населения (услуги ТРИЦ) | **50003** |
|   | Взносы в СРО и АСЖ | **19121** |
|   | Юридические услуги | **3871** |
|   | Услуги по взысканию дебиторской задолженности  | **11971** |
| **Развитие организации (3,8% от содержания)** | **68329** |
| **Финансовый результат(+,-)** | **100070** |
|  **в т.ч. остаток по содержанию**  | **-5308** |
|  **накопительный фонд** | **105378** |