|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул. Московский тракт 117 А к 1** |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  4 983,27  | 1,46 |
| 2 | мастер |  819,17  | 0,24 |
| 3 | юрист |  477,85  | 0,14 |
| 4 | экономист |  238,92  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  68,26  | 0,02 |
| 6 | программист |  34,13  | 0,01 |
| 7 |  паспортист  | 511,98 | 0,15 |
| 8 | кассир до 01.09.2012г. |  238,92  | 0,07 |
| 9 | завхоз |  68,26  | 0,02 |
| 10 | электрик |  716,77  | 0,21 |
| 11 | сварщик |  375,45  | 0,11 |
| 12 | плотник |  1 228,75  | 0,36 |
| 13 | ответственный за лифтовое хоз-во |  170,66  | 0,05 |
| 14 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  68,26  | 0,02 |
| 15 | уборщица лестничных клеток |  1 877,26  | 0,55 |
| 16 | сантехник |  3 242,54  | 0,95 |
|   |   |   |   |
|   | **итого в месяц**  |  **15 120,48**  | **4,43** |
|   | районный коэффициент (15%) |  2 268,07  | 0,66 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) |  3 693,61  | 1,08 |
|   | отпускные  |  896,64  | 0,26 |
|   | **итого в месяц с отпускными** |  **21 978,80**  | **6,44** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** |  **затраты в месяц на 2012г.**  | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы |  1 535,94  | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) |  4 644,16  | 1,36 |
| 3 | Налог по УСНО |  477,85  | 0,14 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты,в т.ч. Услуги ТРИЦ  |  3 344,94  | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) |  2 559,90  | 0,75 |
|  | **итого** |  **12 562,79**  | **3,68** |
|  | **тариф** |  | **10,12** |
|  | Площадь дома  |  3 413,20  |  |
|  | Площадь домов мастера  |  41 694,80  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,44 |   |
| 3 | Вывоз ТБО и КГМ | 1,55 |   |