|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул. Московский тракт 117 А к 1** | | |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом | 4 983,27 | 1,46 |
| 2 | мастер | 819,17 | 0,24 |
| 3 | юрист | 477,85 | 0,14 |
| 4 | экономист | 238,92 | 0,07 |
| 5 | сметчик | 68,26 | 0,02 |
| 6 | программист | 34,13 | 0,01 |
| 7 | паспортист | 511,98 | 0,15 |
| 8 | кассир до 01.09.2012г. | 238,92 | 0,07 |
| 9 | завхоз | 68,26 | 0,02 |
| 10 | электрик | 716,77 | 0,21 |
| 11 | сварщик | 375,45 | 0,11 |
| 12 | плотник | 1 228,75 | 0,36 |
| 13 | ответственный за лифтовое хоз-во | 170,66 | 0,05 |
| 14 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность | 68,26 | 0,02 |
| 15 | уборщица лестничных клеток | 1 877,26 | 0,55 |
| 16 | сантехник | 3 242,54 | 0,95 |
|  |  |  |  |
|  | **итого в месяц** | **15 120,48** | **4,43** |
|  | районный коэффициент (15%) | 2 268,07 | 0,66 |
|  | взносы в соц.фонды (20,2%) | 3 693,61 | 1,08 |
|  | отпускные | 896,64 | 0,26 |
|  | **итого в месяц с отпускными** | **21 978,80** | **6,44** |
|  |  |  |  |
| **№** | **Вид услуги** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 1 535,94 | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) | 4 644,16 | 1,36 |
| 3 | Налог по УСНО | 477,85 | 0,14 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты,в т.ч. Услуги ТРИЦ | 3 344,94 | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) | 2 559,90 | 0,75 |
|  | **итого** | **12 562,79** | **3,68** |
|  | **тариф** |  | **10,12** |
|  | Площадь дома | 3 413,20 |  |
|  | Площадь домов мастера | 41 694,80 |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** | | | |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,44 |  |
| 3 | Вывоз ТБО и КГМ | 1,55 |  |