|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2013 год по жилому многоквартирному дому по ул. Карла Маркса 12 корпус 1** |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2013г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  10 549,81  | 1,46 |
| 2 | мастер  |  2 276,16  | 0,32 |
| 3 | юрист |  722,59  | 0,10 |
| 4 | экономист |  505,81  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  144,52  | 0,02 |
| 6 | программист |  101,16  | 0,01 |
| 7 | бухгалтер по расчетам |  578,07  | 0,08 |
| 8 | завхоз |  216,78  | 0,03 |
| 9 | электрик |  1 445,18  | 0,20 |
| 10 | сварщик |  794,85  | 0,11 |
| 11 | плотники |  1 011,63  | 0,14 |
| 12 | ответственный за лифтовое хоз-во |  361,30  | 0,05 |
| 13 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  144,52  | 0,02 |
| 14 | уборщица лестничных клеток  |  4 180,26  | 0,58 |
| 15 | сантехник |  5 419,43  | 0,75 |
| 16 | отделочник | 505,81 | 0,07 |
|   | **итого в месяц**  | **28957,87** | **4,01** |
|   | районный коэффициент (15%) | 4343,68 | 0,60 |
|   | отпускные  | 2642,98 | 0,37 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) | 7260,80 | 1,00 |
|   | **итого в месяц с отпускными** | **43205,33** | **5,98** |
|   |  |  |  |
| **№** | **Вид услуги** |  **затраты в месяц на 2013г.**  | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы |  3 251,66  | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) |  16 258,28  | 2,25 |
| 3 | Налог по УСНО |  1 661,96  | 0,23 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  |  7 081,38  | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) |  4 407,80  | 0,61 |
| 6 | Обслуживание теплосчетчика |  3 974,25  | 0,55 |
| 7 | услуги ТРИЦ |  2 456,81  | 0,34 |
| 8 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) |  289,04  | 0,04 |
| 9 | председатель дома (с налогами) |  5 491,68  | 0,76 |
| 10 | Содержание земельного участка |  17 631,20  | 2,44 |
|  | **итого** |  **39 381,16**  | **5,45** |
|  | **тариф** |  | **14,63** |