

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Мира	65	А	

Год ввода в эксплуатацию:	1987
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	4575,3
Площадь жилых помещений, кв. м.	4005,3
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	570

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,09	82 837,13	720 513,42	685 655,25	117 695,30
II	Вывоз твердых отходов	1,62	9 058,45	77 462,50	73 867,35	12 653,60
IV	Коммунальные услуги		234 457,47	1 373 578,87	1 117 738,01	237 462,65
	Горячее водоснабжение		23 165,99	281 483,71	212 683,20	37 753,74
	Холодное водоснабжение		19 385,45	25 982,60	43 846,44	1 521,61
	Водоотведение		13 967,44	18 697,28	31 568,38	1 096,34
	Тепловая энергия		177 938,59	1 047 415,28	829 639,99	197 090,95
	ВСЕГО за ЖКУ		326 353,06	2 171 554,79	1 877 260,61	367 811,55
	Собираемость платежей, %				85,23	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	15,09	82 837,13	720 513,42	685 655,25	710 097,75
	Оплата труда					363353,277
	Общексплуатационные затраты					92302,329
	Налог по УСНО					10995,012
	Услуги ТРИЦ					48959,673
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					28682,64
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					28444,403
	Дезинсекция и дератизация					1912,176
	Содержание земельного участка					135448,24
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					24 442,50

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00

Примечание: Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования отсутствуют.

Генеральный директор

ООО "УК "Содружество-М"

О.А. Чернявская