|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет об использованных средствах (платы за жилое помещение) за 2010 год** | | |
| **ул. Московский тракт, дом 117 а, кор. 1** | | |
| Наименование доходов и расходов | | Руб. |
|
| **Доходы-всего, начислено** | | **471841** |
|  | в том числе: |  |
| **1.** | **Доходы от ЖКУ** | **471841** |
|  | **физ. лица** | **471841** |
| **Расходы-всего,** | | **471779** |
| в том числе: | |  |
| **Расходы от ЖКУ** | | 471779 |
| **1.** | **Расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории, включая (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7), в том числе:** | **167369** |
| 1.1. | Оплата труда (уборщицы лестничных клеток, разнорабочие) | 57482 |
| 1.2. | Налоги на оплату труда рабочих | 8162 |
| 1.3. | Производственный и хозяйственный инвентарь, материалы, инструменты, и спецодежда | 4619 |
| 1.4. | Имущественный комплекс | 61744 |
| 1.5. | Освещение мест общего пользования | 27924 |
| 1.6. | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 1800 |
| 1.7. | Прочие расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (побелка и покраска бордюров и деревьев, устранение поросли) | 5638 |
| **2** | **Расходы, связанные с техническим обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, всего (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6), в том числе** | **145440** |
| 2.1. | Оплата труда (слесарей-сантехников, лифтеров, специалист по орг. эксплуатац. лифтов. хозяйства, электриков, плотника, сварщиков) | 80183 |
| 2.2. | Налоги на оплату труда рабочих | 11386 |
| 2.3. | Материалы и и инвентарь, инструменты и спецодежда для производства текущего ремонта и технического обслуживания | 7130 |
| 2.4. | Аварийно-диспетчерская служба (оплата труда, налоги, материалы, транспортные расходы) | 23134 |
| 2.5. | Проведение ремонтных работ (замена калача на болере на тех. этаже, установка решетки в подвальном помещении, устранение течи труб ГВС и отоплении на тех. этаже, замена лампочек) | 11153 |
| 2.6. | Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы отопления | 12454 |
| **3** | **Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, всего (3.1+3.2+3.3+3.4), в том числе** | **158969** |
| 3.1. | Оплата труда аппарата управления | 117957 |
| 3.2. | Налоги на оплату труда аппарата управления | 16750 |
| 3.3. | Расходы, необходимые для бесперебойной работы административного аппарата управления (канцтовары, расходы на покупку и техническое обслуживание оргтехники, транспортные расходы, услуги связи, почтовые расходы, услуги банка) | 10251 |
| 3.4. | Прочие расходы ( судебные издержки, страховые взносы по договору страхования общего имущества, выплаты процентов по кредитам, пеней, штрафов, госпошлин, налоги на доходы от хозяйственной деятельности предприятия, расходы на проведение общих собраний) | 14012 |
| **Финансовый результат(+,-)** | | **61** |