**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М»

О.А. Чернявская

2015 год

**Отчет о проделанной работе**

**за 2014 года**

Адрес: г. Тюмень, ул. Волгоградская, д. 103

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид работ** | **Период** |
| **Расходы по текущему содержанию и благоустройству** | | |
| 1 | Уборка и очистка придомовой территории. | ежедневно |
| 2 | Уборка и очистка придомовой территории снегоуборочной техникой. | январь, ноябрь |
| 3 | Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений. | еженедельно |
| 4 | Удаление мусора из здания и его вывозка. | ежедневно |
| 5 | Уборка мест общего пользования | ежедневно |
| 6 | Подготовка зданий к праздникам | апрель |
| 7 | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, контейнерных площадок  - Покраска детской площадки | июнь |
| **Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)** | | |
| 1 | Ведение наблюдения от зараженности объекта в профилактических целях | ежемесячно |
| **Текущий ремонт** | | |
| 1 | Стены и фасады: герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.  - Частичная покраска фасада | сентябрь |
| 2 | Крыши: усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.  - Проведен капитальный ремонт | май-ноябрь |
| 3 | Полы: замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования, общедомовых вспомогательных помещениях.  - Проведен осмотр | октябрь |
| 4 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях.  Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками.  - Проведен осмотр | апрель |
| 5 | Внутренняя система отопления, горячего водоснабжения: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, ГВС, включая домовые котельные.  - Проведены работы по частичной замене: стояка в подвале отопления; кранов на стояках ГВС; лежака ГВС  - Заменены задвижки на лежаке ГВС и узле отопления  - Проведен сбор показаний счетчиков ГВС  - Проведена промывка системы отопления; опрессовка водоподогревателя; заменены манометры и термометры, установлены тех.пластины. | январь-декабрь  июнь |
| 6 | Внутренняя система водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях). Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов.  - Проведены работы по частичной замене: лежака канализации; кранов на стояках ХВС; стояка ХВС; лежака ХВС | январь-декабрь |
| 7 | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит). Установка, замена и восстановление работоспособности.  - Заменены перегоревшие лампочки в МОП; проведен ремонт поврежденных выключателей.  - подключена антенны «Билайн»  - подключен насос водоснабжения | январь-декабрь  сентябрь  ноябрь |
| 8 | Обновлены информационные стенды | ноябрь |
| **Услуги аварийно-диспетчерской службы** | | |
| 1 | Заявки по сантехническим работам. | 141 |
| 2 | Заявки по электро-работам. | 43 |
| 3 | Заявки по плотницким и столярным работам. | 11 |
| **Работа АУП** | | |
| 1 | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. | в течение года |
| 2 | Заключение договоров теплоснабжения, водоснабжения. | ежегодно |
| 3 | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок. | по мере обращения |
| 4 | Информирование граждан - Собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги. | два раза в год |
| 5 | Работа по заполнению сайта Реформа ЖКХ (раскрытие информации) | июль-сентябрь |
| 6 | Расчётно-кассовое обслуживание | в течение года |
| 7 | Внесены сведения на сайт «ЖКХ капитальный ремонт», в августе присвоен статус: «проверено Муниципальным образованием» | июль-август |