

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: 2019 год

Улица	Дом	Литера	Корпус
Революции	2		

Год ввода в эксплуатацию:	1963
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	1399,1
Площадь жилых помещений, кв. м.	1277,3
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	121,8

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2019 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2020 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	17,17	56 322,52	263 174,89	239 292,35	80 205,07
III	ОДН		1 445,03	7 188,64	6 668,74	1 964,93
IV	Прочие услуги		6 507,16	0,00	6 507,16	0,00
	Задолженность прошлых периодов		6 507,16	0,00	6 507,16	0,00
	ВСЕГО за ЖКУ		64 274,70	270 363,54	252 468,25	82 170,00

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2019 г., руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	17,17	56 322,52	263 174,89	239 292,35	301 344,52
	Услуги по содержанию общего имущества					148 792,68
	Общексплуатационные затраты					25 131,14
	Развитие организации					0,00
	Налог по УСНО					3 512,58
	Услуги ТРИЦ					6 640,95
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					8 890,01
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					55 059,09
	Дезинсекция и дератизация					1 204,24
	Обслуживание запирающего устройства					0,00
	Содержание земельного участка					52 113,84
	Итого сумма остатков составляет:				-	62 052,17
III	ОДН		1445,03	7188,64	6668,74	6 668,74
IV	Прочие услуги		6507,16	0,00	6507,16	6 507,16

Сводный отчет расходов по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.	Финансовый результат, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения 2015	223 258,74	242 669,87	-19 411,13
	Содержание и ремонт жилого помещения 2016	207 941,26	246 595,43	-38 654,17
	Содержание и ремонт жилого помещения 2017	264 825,04	273 742,06	-8 917,02
	Содержание и ремонт жилого помещения 2018	258 499,06	259 600,25	-1 101,18
	Содержание и ремонт жилого помещения 2019	239 292,35	301 344,52	-62 052,17
	Итого:	1 193 816,45	1 323 952,13	-130 135,68

Пояснения: При погашении задолженности 80 205,07 финансовый результат на 01.01.2020 год будет составлять: -49 930,61

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2019г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2020 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	-2 966,39	0,00	0,00	-2 966,39