|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Баумана | 112 |   |   |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1988 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 4730,2 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 3654,5 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 1075,7 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Расходовано средств,руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Содержание и ремонт жилого помещения | 16,38  | 255 005,20  | 696 149,37  | 659 635,44  | 659 635,44  | 291 519,12  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  II | Вывоз твердых отходов | 1,52  | 12 910,65  | 66 256,09  | 62 529,60  | 62 529,60  | 16 637,13  |
|  III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65  | 23 925,25  | 151 556,78  | 140 645,40  | 140 645,40  | 34 836,62  |
|  IV | Коммунальные услуги |   | 350 708,57  | 1 055 453,56  | 907 037,19  | 907 037,19  | 381 928,00  |
|   | Горячее водоснабжение |   | 49 842,71  | 128 455,90  | 90 768,56  | 90 768,56  | 59 125,50  |
|   | Холодное водоснабжение |   | 66 093,71  | 269 794,47  | 282 004,33  | 282 004,33  | 53 883,85  |
|   | Водоотведение |   | 40 429,33  | 168 864,76  | 175 860,17  | 175 860,17  | 33 433,93  |
|   | Тепловая энергия |   | 191 952,79  | 488 338,43  | 357 433,40  | 357 433,40  | 234 065,44  |
|   | Электроэнергия на общедомовые нужды |   | 2 390,03  | 0,00  | 970,74  | 970,74  | 1 419,29  |
|  V | Прочие услуги |   | 59 954,56  | 382 835,84  | 343 545,97  | 343 545,97  | 99 244,43  |
|   | Капитальный ремонт 2012 |   | 0,00  | 27 481,84  | 16 834,05  | 16 834,05  | 10 647,79  |
|   | Обслуживание коллективной антенны |   | 3 289,07  | 16 800,00  | 17 672,48  | 17 672,48  | 2 416,59  |
|   | Установка входных дверей |   | 0,00  | 26 000,00  | 22 910,12  | 22 910,12  | 3 089,88  |
|   | Содержание вахтеров  |   | 56 665,49  | 312 554,00  | 286 129,31  | 286 129,31  | 83 090,19  |
|   | ВСЕГО за ЖКУ |   | 702 504,22  | 2 352 251,63  | 2 113 393,61  | 2 113 393,61  | 824 165,31  |
|   | Собираемость платежей, % |   |   |   | 85,19  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате,руб. | Оплачено,руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средствна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | 6 909,36  | 6 300,00  | 6 300,00  | 4 034,62  | 9 174,74  |