|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Баумана | 112 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1988 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 4730,2 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 3654,5 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 1075,7 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходовано средств, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Содержание и ремонт жилого помещения | 16,38 | 255 005,20 | 696 149,37 | 659 635,44 | 659 635,44 | 291 519,12 |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| II | Вывоз твердых отходов | 1,52 | 12 910,65 | 66 256,09 | 62 529,60 | 62 529,60 | 16 637,13 |
| III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65 | 23 925,25 | 151 556,78 | 140 645,40 | 140 645,40 | 34 836,62 |
| IV | Коммунальные услуги |  | 350 708,57 | 1 055 453,56 | 907 037,19 | 907 037,19 | 381 928,00 |
|  | Горячее водоснабжение |  | 49 842,71 | 128 455,90 | 90 768,56 | 90 768,56 | 59 125,50 |
|  | Холодное водоснабжение |  | 66 093,71 | 269 794,47 | 282 004,33 | 282 004,33 | 53 883,85 |
|  | Водоотведение |  | 40 429,33 | 168 864,76 | 175 860,17 | 175 860,17 | 33 433,93 |
|  | Тепловая энергия |  | 191 952,79 | 488 338,43 | 357 433,40 | 357 433,40 | 234 065,44 |
|  | Электроэнергия на общедомовые нужды |  | 2 390,03 | 0,00 | 970,74 | 970,74 | 1 419,29 |
| V | Прочие услуги |  | 59 954,56 | 382 835,84 | 343 545,97 | 343 545,97 | 99 244,43 |
|  | Капитальный ремонт 2012 |  | 0,00 | 27 481,84 | 16 834,05 | 16 834,05 | 10 647,79 |
|  | Обслуживание коллективной антенны |  | 3 289,07 | 16 800,00 | 17 672,48 | 17 672,48 | 2 416,59 |
|  | Установка входных дверей |  | 0,00 | 26 000,00 | 22 910,12 | 22 910,12 | 3 089,88 |
|  | Содержание вахтеров |  | 56 665,49 | 312 554,00 | 286 129,31 | 286 129,31 | 83 090,19 |
|  | ВСЕГО за ЖКУ |  | 702 504,22 | 2 352 251,63 | 2 113 393,61 | 2 113 393,61 | 824 165,31 |
|  | Собираемость платежей, % |  |  |  | 85,19 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате, руб. | Оплачено, руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средств на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | | 6 909,36 | 6 300,00 | 6 300,00 | 4 034,62 | 9 174,74 |