

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Полевая д.105 корп.4 проводимого в форме
очно-заочного голосования

город Тюмень

«10» ноября 2017 г.

Очная часть собрания состоялась «28» октября 2017 года в 18 ч. 00 мин. в холле 1-го этажа дома по адресу: г. Тюмень, ул. Полевая, д. 105 корп.4.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» октября 2017 г. по «10» ноября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» ноября 2017г.

Дата и место подсчета голосов «10» ноября 2017 г., г. Тюмень, ул. Полевая, д.105 корп.4:

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Глазунов Константин Александрович кв.79, Шугаева Евгения Владимировна кв.11, Карамышев Сергей Геннадьевич кв.60.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- собственники многоквартирного дома № 105 корп.4 по ул. Полевая.
- представители управляющей организации ООО «УК «Содружество-М».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Полевая д. 105 корп.4 собственники владеют 5877,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Полевая, д.105 корп.4, приняли участие собственники и их представители в количестве 72 человек (согласно решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложения №3 к настоящему протоколу), владеющие 3249,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,28 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников, принявших участие в общем собрании.
4. Расторжение договора управления МКД с ООО «Вершина комфорта».
5. Выбор управляющей компании ООО «УК «Содружество-М».
6. Утверждение проекта договора управления МКД и приложений к нему.
7. Утверждение уполномоченного лица на подписание договора управления МКД
8. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома (20,69 руб./кв.м.).
9. Утверждение способа донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.
10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Глазунова К.А (Выбор председателя общего собрания собственников помещений).

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений – Шугаеву Евгению Владимировну, кв.11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3249,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений – Шугаеву Евгению Владимировну, кв.11.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Глазунова К.А. (Выбор секретаря общего собрания собственников помещений).

Предложили: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений – Глазунову Ирину Александровну, кв.26.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3188,5	98,13	0	0	60,9	1,87

Принято решение: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений – Глазунову Ирину Александровну, кв.26.

По третьему вопросу: Выбор состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

Слушали: Шугаеву Е.В. (Выбор состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников, принявших участие в общем собрании).

Предложили: Утвердить состав счетной комиссии:

- Седельникова Дмитрия Юрьевича, кв.36;
- Полевневу Галину Васильевну, кв.106;
- Глазунова Константина Александровича, кв.79.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3188,5	98,13	0	0	60,9	1,87

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии:

- Седельникова Дмитрия Юрьевича, кв.36;
- Полевневу Галину Васильевну, кв.106;
- Глазунова Константина Александровича, кв.79.

По четвертому вопросу: Расторжение договора Управления МКД с ООО «Вершина комфорта».

Слушали: Шугаеву Е.В. (Расторжение договора Управления МКД с ООО «Вершина комфорта»).

Предложили: Расторгнуть договор Управления МКД с ООО «Вершина комфорта».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3210	98,79	0	0	39,4	1,21

Принято решение: Расторгнуть договор Управления МКД с ООО «Вершина комфорта».

По пятому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «УК «Содружество-М».

Слушали: Глазунова К.А. (Выбор управляющей компании ООО «УК «Содружество-М»).

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3169,9	97,55	0	0	79,5	2,45

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М».

По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления МКД и приложений к нему.

Слушали: Глазунова К.А. (Утверждение проекта договора управления МКД и приложений к нему).

Предложили: Утвердить проект договора управления МКД и приложений к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3169,9	97,55	0	0	79,5	2,45

Принято решение: Утвердить проект договора управления МКД и приложений к нему.

По седьмому вопросу: Утверждение уполномоченного лица на подписание договора управления МКД.

Слушали: Шугаеву Е.В. (Утверждение уполномоченного лица на подписание договора управления МКД).

Предложили: Утвердить уполномоченным лицом на подписание договора управления МКД - председателя Совета дома Шугаеву Евгению Владимировну, кв. 11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов МКД
3210	98,79	0	0	39,4	1,21

Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом на подписание договора управления МКД - председателя Совета дома Шугаеву Евгению Владимировну, кв. 11.

По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Шугаеву Е.В. (Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома).

Предложили: Утвердить оплату на содержание общего имущества дома на 2017 год в размере 20,69 руб./ кв.м., в том числе:

Управление многоквартирным домом - 2,49 руб./м2

Текущий ремонт - 3,95 руб./м2

Содержание общего имущества – 8,46 руб./м2

Содержание и тек.ремонт лифтового оборудования – 3,17 руб./м2

Вывоз твердых коммунальных отходов - 1,62 руб./м2

Услуги по содержанию и ремонту запирающего устройства, шлагбаума, видеонаблюдения - 1,0 руб./м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3249,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить оплату на содержание общего имущества дома на 2017 год в размере 20,69 руб./ кв.м., в том числе:

Управление многоквартирным домом - 2,49 руб./м2

Текущий ремонт - 3,95 руб./м2

Содержание общего имущества – 8,46 руб./м2

Содержание и тек.ремонт лифтового оборудования – 3,17 руб./м2

Вывоз твердых коммунальных отходов - 1,62 руб./м2

Услуги по содержанию и ремонту запирающего устройства, шлагбаума, видеонаблюдения - 1,0 руб./м2.

По девятому вопросу: Утверждение способа донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.

Слушали: Глазунову И.А. (Утверждение способа донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений).

Предложили: Определить способом донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений – на информационных стендах многоквартирного дома в подъезде дома по ул. Полевая, 105 корп. 4.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3249,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить способом донесения информации (в т.ч. о проведении общих собраний и о решениях, протоколах общих собраний собственников) до собственников помещений.

помещений – на информационных стендах многоквартирного дома в подъезде дома по ул. Полевая, 105 корп. 4

По десятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Слушали: Глазуну И.А. (Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений).

Предложили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – г. Тюмень, ул. Амурская, 26 (офис управляющей организации ООО «УК «Содружество-М».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3169,9	97,55	0	0	79,5	2,45

Принято решение: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – г. Тюмень, ул. Амурская, 26 (офис управляющей организации ООО «УК «Содружество-М».

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 6 л., в 1 экз., фотография на 2 л., в 1 экз. .
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 90 л., в 1 экз.
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 5) Договор управления многоквартирным домом на 21 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Шугаева Е.В.

 (Ф.И.О.) 10.11.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего

Глазунова И.А.

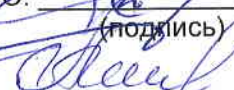
 (Ф.И.О.) 10.11.2017
(подпись) (дата)

Состав счетной комиссии:

Седельников Д.Ю.

 (Ф.И.О.) 10.11.2017
(подпись) (дата)

Полевнева Г.В.

 (Ф.И.О.) 10.11.2017
(подпись) (дата)

Глазунов К.А.

 (Ф.И.О.) 10.11.2017
(подпись) (дата)