

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Амурская	2		

Год ввода в эксплуатацию:	2005
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	9570
Площадь жилых помещений, кв. м.	7470,2
Площадь нежилых помещений, кв. м.	859,7
Площадь МОП, кв. м.	1240,1

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	14,06	280 875,81	1 252 005,52	1 315 626,44	217 254,88
II	Вывоз твердых отходов	1,62	26 839,46	142 909,97	143 109,50	26 639,93
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	80 730,33	440 743,80	440 775,73	80 698,40
IV	Коммунальные услуги		513 308,21	1 601 615,48	1 456 692,26	356 126,48
	Горячее водоснабжение		56 267,78	376 565,60	292 453,92	63 208,52
	Холодное водоснабжение		39 579,91	-8 548,53	28 952,91	2 078,46
	Водоотведение		24 185,30	-5 254,83	18 177,57	752,90
	Тепловая энергия		377 045,31	1 238 841,97	1 103 743,40	287 209,88
	Электроэнергия на общедомовые нужды		16 229,91	11,28	13 364,47	2 876,72
V	Прочие услуги		26 178,82	206 278,99	191 397,33	41 060,48
	Капитальный ремонт		9 190,80	-502,29	4 832,80	3 855,71
	Обслуживание коллективной антенны		6 223,26	33 150,00	33 350,00	6 023,26
	Домофон		9 503,92	51 120,00	51 547,84	9 076,08
	Ремонт кирпичной кладки		0,00	59 761,60	55 699,09	4 062,51
	За почтовый ящик		1 260,84	0,00	740,84	520,00
	Установка насоса		0,00	62 749,68	45 226,77	17 522,91
	ВСЕГО за ЖКУ		927 932,63	3 643 553,76	3 547 601,26	721 780,18
	Собираемость платежей, %				85,71	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	14,06	280 875,81	1 252 005,52	1 315 626,44	1 299 684,36
	Оплата труда					643333,624
	Общексплуатационные затраты					183084,534
	Налог по УСНО					20617,752
	Услуги ТРИЦ					85757,896
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					53785,44
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					44775,528
	Дезинсекция и дератизация					3585,696
	Содержание земельного участка					264743,888
	Итого сумма остатков на 01.01.2015 год составляет:					15 942,09

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
1	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	81 424,69	29 458,32	59 854,22	51 028,79

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"