

**Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь - июнь 2023 год**

| Улица     | Дом | Литера | Корпус |
|-----------|-----|--------|--------|
| Хохрякова | 52  |        |        |

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Год ввода в эксплуатацию:         | 1960     |
| Общая площадь, кв. м. в т.ч.:     | 1 397,70 |
| Площадь жилых помещений, кв. м.   | 824,30   |
| Площадь нежилых помещений, кв. м. | 448,20   |
| Площадь МОП, кв. м.               | 125,20   |

**1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

| № п/п | Статья доходов                       | Тариф, руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2023 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Задолженность на 01.07.2023 г., руб. |
|-------|--------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| I     | Содержание и ремонт жилого помещения | 28,85            | 117 965,24                           | 220 269,75                    | 181 940,11                    | 156 294,88                           |
| III   | СОИ                                  |                  | 3 226,21                             | 74 762,22                     | 35 628,31                     | 42 360,12                            |
| IV    | Прочие услуги                        |                  | 9 466,36                             | 0,00                          | 0,00                          | 9 466,36                             |
|       | Косметический ремонт подъезда        |                  | 8 560,00                             | 0,00                          | 0,00                          | 8 560,00                             |
|       | Установка полусфер                   |                  | 906,36                               | 0,00                          | 0,00                          | 906,36                               |
|       | ВСЕГО за ЖКУ                         |                  | 130 657,81                           | 295 031,97                    | 217 568,42                    | 208 121,37                           |

**2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

| № п/п | Статья расходов                                    | Тариф, руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2023 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходы, руб. |
|-------|----------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| I     | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: | 28,85            | 117 965,24                           | 220 269,75                    | 181 940,11                    | 210 133,61    |
|       | Услуги по содержанию общего имущества              |                  |                                      |                               |                               | 99 644,53     |
|       | Общексплуатационные затраты                        |                  |                                      |                               |                               | 7 215,08      |
|       | Налог по УСНО                                      |                  |                                      |                               |                               | 2 175,68      |
|       | Услуги ТРИЦ                                        |                  |                                      |                               |                               | 5 874,35      |
|       | Услуги аварийно-диспетчерской службы               |                  |                                      |                               |                               | 6 031,65      |
|       | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)        |                  |                                      |                               |                               | 52 273,83     |
|       | Дезинсекция и дератизация                          |                  |                                      |                               |                               | 575,90        |
|       | Содержание земельного участка                      |                  |                                      |                               |                               | 36 342,60     |
|       | Итого сумма остатков составляет:                   |                  |                                      |                               |                               | - 28 193,49   |
| III   | СОИ                                                |                  | 3226,21                              | 74762,22                      | 35628,31                      | 15 690,60     |
| IV    | Прочие услуги                                      |                  | 9466,36                              | 0,00                          | 0,00                          | 0,00          |

**Сводный отчет расходов по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

| № п/п | Статья расходов                           | Оплачено собственниками, руб. | Расходы, руб. | Финансовый результат, руб. |
|-------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------|----------------------------|
|       | Содержание и ремонт жилого помещения 2015 | 230 149,12                    | 253 402,60    | -23 253,48                 |
|       | Содержание и ремонт жилого помещения 2016 | 215 619,88                    | 229 603,53    | -13 983,65                 |
|       | Содержание и ремонт жилого помещения 2017 | 284 936,19                    | 269 046,91    | 15 889,28                  |
|       | Содержание и ремонт жилого помещения 2018 | 218 101,22                    | 254 959,99    | -36 858,76                 |
|       | Содержание и ремонт жилого помещения 2019 | 177 008,84                    | 234 423,06    | -57 414,22                 |
|       | Содержание и ремонт жилого помещения 2020 | 167 506,34                    | 175 132,57    | -7 626,23                  |
|       | Содержание и ремонт жилого помещения 2021 | 181 694,90                    | 192 584,60    | -10 889,70                 |
|       | Содержание и ремонт жилого помещения 2022 | 364 693,83                    | 358 264,10    | 6 429,73                   |
|       | Содержание и ремонт жилого помещения 2023 | 181 940,11                    | 210 133,61    | -28 193,49                 |
|       | Итого:                                    | 2 021 650,43                  | 2 177 550,96  | -155 900,53                |