

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 37 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«22» мая 2017 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 37

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» мая 2017 года в 19 час. 00 мин у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 37.

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» мая 2017 г. по «22» мая 2017 г. с 18 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» мая 2017 г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» мая 2017 г., г. Тюмень, ул. Московский тракт, 37

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Патрахина Виктория Леонидовна, кв. 46.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: исполнительный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич (ИНН 7204152741) для разъяснения положений Жилищного кодекса Российской Федерации

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «22» мая 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 37, квартира № 23.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 37, собственники владеют 2 784,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 37, приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек, владеющие 1 910,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,6% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии.
4. Проведение работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп
5. Утверждение сметной документации на проведение работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники в размере 202 175,87 руб. (72,61 руб./кв.м.)
6. Порядок оплаты работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники

7. Обращение к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники
8. Определение уполномоченного лица на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники) в многоквартирном доме по ул. Московский тракт, 37, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 54-п
9. Определение лиц, которые о имение всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Определение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Швыдко Михаила Николаевича (кв. 23), который предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений Татулян Наталью Анатольевну (кв. 12)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Татулян Наталью Анатольевну (кв. 12)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 910,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Татулян Наталью Анатольевну (кв. 12)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Татулян Наталью Анатольевну, которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Швыдко Михаила Николаевича (кв. 23)

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Швыдко Михаила Николаевича (кв. 23).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 910,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Швыдко Михаила Николаевича (кв. 23).

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Швыдко М.Н., который предложил выбрать в состав счетной комиссии следующих собственников помещений:

- Патрахину В.Л., кв. 46
- Резванову Т.Н., кв. 52
- Елфимову О.И., кв. 55

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Патрахиу В.Л., кв. 46
- Резванову Т.Н., кв. 52
- Елфимову О.И., кв. 55

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 910,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Проведение работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп

Слушали: Васюкова Евгения Алексеевича, который в целях обеспечения граждан коммунальной услугой горячего водоснабжения, предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 37 в г. Тюмени провести работы по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 37 в г. Тюмени провести работы по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 910,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 37 в г. Тюмени провести работы по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп

5. По пятому вопросу: Утверждение сметной документации на проведение работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники в размере 202 175,87 руб. (72,61 руб./кв.м.)

Слушали: Швыдко М.Н., который предложил утвердить сметную документацию на проведение работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники в размере 202 175,87 руб. (72,61 руб./кв.м.)

Предложили: Утвердить сметную документацию на проведение работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники в размере 202 175,87 руб. (72,61 руб./кв.м.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 910,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить сметную документацию на проведение работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники в размере 202 175,87 руб. (72,61 руб./кв.м.)

6. По шестому вопросу: Порядок оплаты работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники

Слушали: Швыдко М.Н., который предложил оплату работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники осуществлять в течение 3-х месяцев по 24,20 руб./кв.м.

Предложили: Утвердить оплату работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники осуществлять в течение 3-х месяцев по 24,20 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 501,3	78,6	399,8	21,4	0	0

Принято решение: Утвердить оплату работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники осуществлять в течение 3-х месяцев по 24,20 руб./кв.м.

7. По седьмому вопросу: Обращение к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники

Слушали: Швыдко М.Н., который предложил обратиться к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники

Предложили: Обратиться к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 910,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Обратиться к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники

8. По восьмому вопросу: Определение уполномоченного лица на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники) в многоквартирном доме по ул. Московский тракт, 37, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 54-п

Слушали: Швыдко М.Н., который предложил определить уполномоченное лицо на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники) в многоквартирном доме, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 54-п – управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М»

Предложили: Определить уполномоченное лицо на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники) в многоквартирном доме, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 54-п – управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 910,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить уполномоченное лицо на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники) в многоквартирном доме, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства

Тюменской области от 14.04.2014 № 54-п – управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М»

9. По девятому вопросу: Определение лиц, которые о имение всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Татулян Н.А., которая предложила определить Швыдко Михаила Николаевича (кв. 23), Патрахию Викторину Леонидовну (кв. 46) в качестве лиц, которые о имение всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Предложили: Определить Швыдко Михаила Николаевича (кв. 23), Патрахию Викторину Леонидовну (кв. 46) в качестве лиц, которые о имение всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 910,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить Швыдко Михаила Николаевича (кв. 23), Патрахию Викторину Леонидовну (кв. 46) в качестве лиц, которые о имение всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Татулян Н.А., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 37 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 23 многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 37 в г. Тюмени (Швыдко М.Н.)

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 37 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 23 многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 37 в г. Тюмени (Швыдко М.Н.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 910,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 37 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 23 многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 37 в г. Тюмени (Швыдко М.Н.)

Председатель общего собрания Татулян /Татулян Н.А./

(дата)

Секретарь общего собрания Швыдко /Швыдко М.Н./

(дата)

Счетная комиссия:

Патрахина /Патрахина В.Л./

(дата)

Резванова /Резванова Т.Н./

(дата)

Елфимова /Елфимова О.И./

(дата)