|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул. Баумана 112** | | |
|  |  |  |  |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом | 5 343,75 | 1,46 |
| 2 | мастер | 878,42 | 0,24 |
| 3 | юрист | 512,41 | 0,14 |
| 4 | экономист | 256,21 | 0,07 |
| 5 | сметчик | 73,20 | 0,02 |
| 6 | программист | 36,60 | 0,01 |
| 7 | кассир | 256,21 | 0,07 |
| 8 | завхоз | 73,20 | 0,02 |
| 9 | электрик | 768,62 | 0,21 |
| 10 | сварщик | 402,61 | 0,11 |
| 11 | плотник | 1 317,64 | 0,36 |
| 12 | ответственный за лифтовое хоз-во | 183,01 | 0,05 |
| 13 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность | 73,20 | 0,02 |
| 14 | уборщица лестничных клеток | 4 501,92 | 1,23 |
| 15 | сантехник | 3 477,10 | 0,95 |
| 16 | уборщик мусорокамер | 2 196,06 | 0,60 |
| 17 | отделочники | 549,02 | 0,15 |
|  | **итого в месяц** | **20 899,17** | **5,71** |
|  | районный коэффициент (15%) | 3 134,88 | 0,86 |
|  | взносы в соц.фонды (20,2%) | 5 188,75 | 1,42 |
|  | отпускные | 1 652,85 | 0,45 |
|  | **итого в месяц с отпускными** | **30 875,66** | **8,44** |
|  |  |  |  |
| **№** | **Вид услуги** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 1 647,05 | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) | 528,00 | 0,14 |
| 3 | Налог по УСНО | 878,42 | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты | 3 586,90 | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) | 2 854,88 | 0,78 |
|  | **итого** | **9 495,25** | **2,59** |
|  | **тариф** |  | **11,03** |
|  | Площадь дома | 3 660,10 |  |
|  | Площадь домов мастера | 41 694,80 |  |
|  |  |  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** | | | |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,76 |  |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |  |