|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул. Баумана 112** |
|  |  |  |  |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  5 343,75  | 1,46 |
| 2 | мастер |  878,42  | 0,24 |
| 3 | юрист |  512,41  | 0,14 |
| 4 | экономист |  256,21  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  73,20  | 0,02 |
| 6 | программист |  36,60  | 0,01 |
| 7 | кассир |  256,21  | 0,07 |
| 8 | завхоз |  73,20  | 0,02 |
| 9 | электрик |  768,62  | 0,21 |
| 10 | сварщик |  402,61  | 0,11 |
| 11 | плотник |  1 317,64  | 0,36 |
| 12 | ответственный за лифтовое хоз-во |  183,01  | 0,05 |
| 13 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  73,20  | 0,02 |
| 14 | уборщица лестничных клеток |  4 501,92  | 1,23 |
| 15 | сантехник |  3 477,10  | 0,95 |
| 16 | уборщик мусорокамер |  2 196,06  | 0,60 |
| 17 | отделочники |  549,02  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  |  **20 899,17**  | **5,71** |
|   | районный коэффициент (15%) |  3 134,88  | 0,86 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) |  5 188,75  | 1,42 |
|   | отпускные  |  1 652,85  | 0,45 |
|   | **итого в месяц с отпускными** |  **30 875,66**  | **8,44** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** |  **затраты в месяц на 2012г.**  | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы |  1 647,05  | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) |  528,00  | 0,14 |
| 3 | Налог по УСНО |  878,42  | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  |  3 586,90  | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) |  2 854,88  | 0,78 |
|  | **итого** |  **9 495,25**  | **2,59** |
|  | **тариф** |  | **11,03** |
|  | Площадь дома  |  3 660,10  |  |
|  | Площадь домов мастера  |  41 694,80  |  |
|  |  |  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,76 |   |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |   |