

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Червишевский тракт	19		

Год ввода в эксплуатацию:	1967
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	3965,3
Площадь жилых помещений, кв. м.	2563,1
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	307,9

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,04	47 370,39	461 939,03	439 764,55	69 544,87
II	Вывоз твердых отходов	1,62	5 260,74	49 570,35	47 333,59	7 497,50
IV	Коммунальные услуги		178 082,14	1 179 910,11	1 003 948,82	178 009,01
	Горячее водоснабжение		7 396,25	175 448,43	122 558,22	26 076,44
	Холодное водоснабжение		19 121,22	159 407,93	150 397,79	28 101,46
	Водоотведение		12 670,87	98 481,75	94 169,91	16 982,71
	Тепловая энергия		138 888,75	746 572,00	636 817,85	106 848,41
	Электроэнергия на общедомовые нужды		5,04	0,00	5,04	0,00
V	Прочие услуги		2 212,86	6 150,00	7 810,16	552,70
	Домофон		2 212,86	6 150,00	7 810,16	552,70
	ВСЕГО за ЖКУ		232 926,12	1 697 569,50	1 498 857,11	255 604,09
	Собираемость платежей, %				88,29	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф, руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	15,04	47 370,39	461 939,03	439 764,55	454 557,22
	Оплата труда с налогами					279275,376
	Общексплуатационные затраты					50903,166
	Налог по УСНО					7074,158
	Услуги ТРИЦ					39984,36
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					18454,32
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					33763,687
	Дезинсекция и дератизация					4802,4
	Содержание земельного участка					20299,752
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					14 792,67

Генеральный директор
ООО "Содружество-Сервис"



А.Ю. Пятибратов