|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а так же меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией.*** | | | | |
| ***Многоквартирный дом ул. Ставропольская 5*** | | | | |
| **период 2010- 2017 гг.** | | | | |
| **№ п/п** | **Меры по снижению расходов на работы (услуги)** | **Периодичность** | **Сроки осуществеления работ (услуг)** | **Сведения об их выполнении / планах выполнения** |
| 1 | Изучение рынка поставщиков товаров (эта мера позволяет снизить долю фактических расходов на материалы). | постоянно | По мере приобретения товаров | выполняется |
| 2 | Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги). | постоянно | По мере необходимости заключения договоров | выполняется |
| 3 | Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты) | постоянно | По мере необходимости заключения договоров | выполняются |
| 4 | Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества. | При проведении общих собраний | По мере проведения очередных и внеочередных собраний | выполняются |
| 5 | Механизация и автоматизация труда. | Постоянно | По мере приобретения | Выполняется |
| **Система отопления и горячего водоснабжения:** | | | | |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления. | По мере необходимости | По мере необходимости | Выполняется |
| 2 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов  (целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.) | По мере необходимости | По мере необходимости | Выполняется |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов. | По мере необходимости | По мере необходимости | Выполняется |
| 4 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов. (целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.) | По мере необходимости | По мере необходимости | Выполняется |
| 5 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов. (целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.) | По мере необходимости | По мере необходимости | Выполняется |
| **Система электроснабжения:** | | | | |
| 1 | Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве. Мероприятие способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях. Данные мероприятия позволяют снизить платежи населения за электрическую энергию. | По мере необходимости | По мере необходимости | Выполняется |
| **Дверные и оконные конструкции, фасады жилых домов:** | | | | |
| 1 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, с целью снижения утечек тепла через двери подъездов. | По мере необходимости | По мере необходимости | Выполняется |
| 2 | Утепление межпанельных швов в панельных домах, с целью снижения потерь тепловой энергии и создания благоприятных условий для проживания граждан. | По мере необходимости | По мере необходимости | Выполняется |
| 3 | Остекление окон и уплотнение створок приводит к снижению потерь тепловой энергии. | По мере необходимости | По мере необходимости | Выполняется |
| **Система холодного водоснабжения:** | | | | |
| 1 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС (замена металлических трубопроводов на современные пластиковые трубопроводы и установка современной запорной арматуры) позволяет снизить утечки воды и ведёт к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения. | По мере необходимости | По мере необходимости | Выполняется |
| **Капитальный ремонт:** | | | | |
| 1 | В случае принятия решения собственниками многоквартирного дома: ремонт и утепление фасада здания | При проведении общих собраний | По мере проведения очередных и внеочередных собраний | Планы |
| 2 | В случае принятия решения собственниками многоквартирного дома: установка регулирующего оборудования систем водоснабжения и отопления | При проведении общих собраний | По мере проведения очередных и внеочередных собраний | Планы |
| 3 | В случае принятия решения собственниками многоквартирного дома: замена внутридомовых инженерных систем электроснабжения на энергосберегающие | При проведении общих собраний | По мере проведения очередных и внеочередных собраний | Планы |