

**Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2016 г.**

| Улица          | Дом | Литера | Корпус |
|----------------|-----|--------|--------|
| Ставропольская | 1   |        | 1      |

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Год ввода в эксплуатацию:         | 2002   |
| Общая площадь, кв. м. в т.ч.:     | 5619,1 |
| Площадь жилых помещений, кв. м.   | 4827,5 |
| Площадь нежилых помещений, кв. м. | 166,6  |
| Площадь МОП, кв. м.               | 625    |

**1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

| № п/п | Статья доходов                                     | Тариф, руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2016 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Задолженность на 01.01.2017 г., руб. |
|-------|----------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| I     | Содержание и ремонт жилого помещения               | 13,10            | 85 102,60                            | 758 883,00                    | 754 606,88                    | 89 293,70                            |
| II    | Вывоз твердых отходов                              | 1,62             | 10 513,63                            | 93 846,60                     | 93 317,79                     | 11 042,44                            |
| III   | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,96             | 32 108,06                            | 287 332,80                    | 285 681,81                    | 33 759,06                            |
| IV    | Коммунальные услуги                                |                  | 209 014,23                           | 1 279 287,16                  | 1 252 701,37                  | 235 600,03                           |
|       | Горячее водоснабжение                              |                  | 24 355,11                            | 220 282,47                    | 215 813,66                    | 28 823,92                            |
|       | Холодное водоснабжение                             |                  | 24 441,05                            | 102 263,33                    | 126 636,86                    | 67,52                                |
|       | Водоотведение                                      |                  | 15 245,06                            | 61 963,98                     | 77 157,72                     | 51,32                                |
|       | Тепловая энергия                                   |                  | 144 972,30                           | 894 777,38                    | 833 093,12                    | 206 656,56                           |
|       | Электроэнергия на общедомовые нужды                |                  | 0,72                                 | 0,00                          | 0,00                          | 0,72                                 |
| V     | Прочие услуги                                      |                  | 2 537,94                             | 22 320,00                     | 22 198,78                     | 2 659,17                             |
|       | Домофон                                            |                  | 2 537,94                             | 22 320,00                     | 22 198,78                     | 2 659,17                             |
|       | ВСЕГО за ЖКУ                                       |                  | 339 276,47                           | 2 441 569,56                  | 2 408 506,62                  | 372 954,40                           |
|       | Собираемость платежей, %                           |                  |                                      |                               | 98,64                         |                                      |

| Улица          | Дом | Литера | Корпус |
|----------------|-----|--------|--------|
| Ставропольская | 1   |        | 2      |

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Год ввода в эксплуатацию:         | 2002   |
| Общая площадь, кв. м. в т.ч.:     | 5438,3 |
| Площадь жилых помещений, кв. м.   | 4872,9 |
| Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0      |
| Площадь МОП, кв. м.               | 565,4  |

**1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

| № п/п | Статья доходов                                     | Тариф, руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2016 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Задолженность на 01.01.2017 г., руб. |
|-------|----------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| I     | Содержание и ремонт жилого помещения               | 13,10            | 90 229,49                            | 766 019,88                    | 777 373,39                    | 78 785,84                            |
| II    | Вывоз твердых отходов                              | 1,62             | 11 263,84                            | 94 729,18                     | 96 183,93                     | 9 809,09                             |
| III   | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,96             | 35 417,80                            | 289 915,64                    | 294 020,22                    | 31 313,21                            |
| IV    | Коммунальные услуги                                |                  | 242 045,02                           | 1 293 602,37                  | 1 322 499,84                  | 213 147,55                           |
|       | Горячее водоснабжение                              |                  | 27 465,71                            | 199 409,35                    | 210 373,26                    | 16 501,81                            |
|       | Холодное водоснабжение                             |                  | 34 261,18                            | 110 441,07                    | 152 560,35                    | -7 858,09                            |
|       | Водоотведение                                      |                  | 24 410,04                            | 67 486,30                     | 94 038,05                     | -2 141,71                            |
|       | Тепловая энергия                                   |                  | 155 915,42                           | 916 265,64                    | 865 515,91                    | 206 665,14                           |
|       | Электроэнергия на общедомовые нужды                |                  | -7,33                                | 0,00                          | 12,27                         | -19,60                               |
| V     | Прочие услуги                                      |                  | 3 672,50                             | 28 320,00                     | 29 071,61                     | 2 920,89                             |
|       | Домофон                                            |                  | 3 469,22                             | 28 320,00                     | 28 868,34                     | 2 920,89                             |
|       | Замена водоподогревателя                           |                  | 203,27                               | 0,00                          | 203,27                        | 0,00                                 |
|       | ВСЕГО за ЖКУ                                       |                  | 382 628,65                           | 2 472 587,06                  | 2 519 148,99                  | 335 976,59                           |
|       | Собираемость платежей, %                           |                  |                                      |                               | 91,00                         |                                      |

| № п/п | Итого                                | Тариф, руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2016 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Задолженность на 01.01.2017 г., руб. |
|-------|--------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
|       | Содержание и ремонт жилого помещения | 13,10            | 175332,09                            | 1524902,88                    | 1531980,27                    | 168079,55                            |

**2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

| № п/п | Статья расходов                                    | Тариф, руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2016 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходы, руб. |
|-------|----------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| I     | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: | 13,10            | 175 332,09                           | 1 524 902,88                  | 1 531 980,27                  | 1 518 673,33  |
|       | Оплата труда с налогами                            |                  |                                      |                               |                               | 1012812,78    |
|       | Общексплуатационные затраты                        |                  |                                      |                               |                               | 79326,13      |
|       | Налог по УСНО                                      |                  |                                      |                               |                               | 27232,92      |
|       | Услуги ТРИЦ                                        |                  |                                      |                               |                               | 97041,38      |
|       | Услуги аварийно-диспетчерской службы               |                  |                                      |                               |                               | 71042,40      |
|       | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)        |                  |                                      |                               |                               | 137717,72     |
|       | Содержание земельного участка                      |                  |                                      |                               |                               | 93500,00      |
|       | Итого сумма остатков на 01.01.2017 год составляет: |                  |                                      |                               |                               | 13 306,95     |

**3. Доходы и расходы дополнительных средств**

| № п/п | Статья доходов                                                                 | Остаток средств на 01.01.2016 г., руб. | Оплачено, руб. | Расход, руб. | Остаток средств на 01.01.2017 г., руб. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------|
| I     | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | 46 895,00                              | 54 088,80      | 14 293,80    | 86 690,00                              |

Генеральный директор  
ООО "Содружество-Сервис"

А.Ю. Пятибратов