

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт д.135 корп.2 проводимого в
форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«11» сентября 2017 г.

Очная часть собрания состоялась «21» августа 2017 года в 19ч. 00мин во дворе дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 135 корп.2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» августа 2017 г. по «10» сентября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» сентября 2017г.

Дата и место подсчета голосов «11» сентября 2017 г., г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.135 корп.2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Семенюк Дмитрий Борисович, кв.29

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- собственники многоквартирного дома № 135 корп.2 по ул. Московский тракт.
- представители управляющей организации ООО «УК «Содружество-М»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт д. 135 корп.2 собственники владеют 5597 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.135 корп.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек (согласно решений собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 3472,47 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,04 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Расторжение договора управления с ООО «УК «Уют».
5. Выбор новой управляющей организации.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
7. Определение уполномоченного лица на подписание договора управления.
8. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
9. Избрание членов и председателя Совета многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Семенюк Д.Б. (избрание председателя собрания).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений—Семенюк Дмитрия Борисовича кв.29.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3453,94	99,47	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Семенюк Дмитрия Борисовича кв.29.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Семенюк Д.Б. (избрание секретаря собрания).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Ронжина Александра Витальевича кв.58

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3453,94	99,47	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Ронжина Александра Витальевича кв.58

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек..

Слушали: Семенюк Д.Б. (выбор состава счетной комиссии).

Предложили: Утвердить состав счетной комиссии:

- Тарасову Ирину Ринадовну кв.10;
- Перфильева Алексея Владимировича кв.28;
- Сахно Любовь Владимировну кв.22.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3453,94	99,47	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии:

- Тарасову Ирину Ринадовну кв.10;
- Перфильева Алексея Владимировича кв.28;
- Сахно Любовь Владимировну кв.22.

По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК «Уют».

Слушали: Семенюк Д.Б. (Расторжение договора управления с ООО «УК «Уют»).

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Уют»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3453,94	99,47	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Уют» .

По пятому вопросу: Выбор новой управляющей организации.

Слушали: Семенюк Д.Б. (Выбор новой управляющей организации.).

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3245,7	93,47	91,9	2,65	134,86	3,88

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М».

По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Слушали: Семенюк Д.Б.(Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему).

Предложили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3337,31	96,11	91,9	2,65	43,26	1,25

Принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

По седьмому вопросу: Определение уполномоченного лица на подписание договора управления.

Слушали: Семенюк Д.Б.(Определение уполномоченного лица на подписание договора управления).

Предложили: Определить уполномоченное лицо на подписание договора управления - Семенюк Дмитрия Борисовича, кв.29

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3380,57	97,35	0	0	91,9	2,65

Принято решение: Определить уполномоченное лицо на подписание договора управления - Семенюк Дмитрия Борисовича, кв.29

По восьмому вопросу: О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Семенюк Д.Б.(О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.).

Предложили: Плата за коммунальные услуги на прямую ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3256,61	93,78	91,9	2,65	32,45	0,93

Принято решение: Плата за коммунальные услуги на прямую ресурсоснабжающим организациям.

По девятому вопросу: Избрание членов и председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Семенюк Д.Б.(Избрание членов и председателя Совета многоквартирного дома).

Предложили: Избрать в Совет дома следующих собственников:

- Тарасову Ирину Ринадовну, кв.10;
- Перфильева Алексея Владимировича, кв.28;
- Сахно Любовь Владимировну, кв.22;
- Семенюк Дмитрия Борисовича, кв.29;
- Ронжина Александра Витальевича, кв.58

Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Семенюк Дмитрия Борисовича, кв.29

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3472,47	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать в Совет дома следующих собственников:

- Тарасову Ирину Ринадовну, кв.10;
- Перфильева Алексея Владимировича, кв.28;
- Сахно Любовь Владимировну, кв.22;
- Семенюк Дмитрия Борисовича, кв.29;
- Ронжина Александра Витальевича, кв.58

Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Семенюк Дмитрия Борисовича, кв.29

По десятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Семенюк Д.Б. (Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений).

Предложили: Протокол и решения общего собрания хранятся у председателя общего собрания и в управляющей организации ООО «УК «Содружество – М».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3472,47	100	0	0	0	0

Принято решение: Протокол и решения общего собрания хранятся у председателя общего собрания и в управляющей организации ООО «УК «Содружество – М»..

Приложение:

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на ___ л., в 1 экз.

3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 70 л., в 1 экз.

4) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на 98 л. в 1 экз.

5) Договор управления многоквартирным домом на ___ л. в 1 экз.

6) Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 135 корп.2 по ул. Московский тракт на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Семенюк Д.Б. (Ф.И.О.) 11.09.17
(подпись) (дата)

Секретарь общего

Паншин А.В. (Ф.И.О.) 11.09.17
(подпись) (дата)

Состав счетной комиссии:

Перфильев А.В. (Ф.И.О.) 11.09.2017
(подпись) (дата)

Тарасова И.П. (Ф.И.О.) 11.09.2017
(подпись) (дата)

Сажин В. (Ф.И.О.) 11.09.2017
(подпись) (дата)