

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Тимирязева	130		

Год ввода в эксплуатацию	2005
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	11722,3
Площадь жилых помещений, кв. м.	8897,4
Площадь нежилых помещений, кв. м.	771,8
Площадь МОП, кв. м.	3071

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	14,06	229 780,86	1 491 204,24	1 463 537,34	257 447,76
II	Вывоз твердых отходов	1,62	27 632,04	170 213,22	169 389,52	28 455,74
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	83 502,33	523 350,78	519 544,08	87 309,03
IV	Коммунальные услуги		349 495,08	1 442 483,36	1 256 744,52	269 447,86
	Горячее водоснабжение		57 356,22	393 344,36	310 616,78	54 377,34
	Холодное водоснабжение		62 926,03	53 173,34	111 890,60	4 208,76
	Водоотведение		42 760,87	35 867,03	76 614,21	2 013,69
	Тепловая энергия		168 009,86	960 098,64	750 654,10	197 374,79
	Электроэнергия на общедомовые нужды		18 442,10	0,00	6 968,84	11 473,27
V	Прочие услуги		8 973,55	52 800,00	53 170,62	8 602,93
	Домофон		8 973,55	52 800,00	53 170,62	8 602,93
	ВСЕГО за ЖКУ		699 383,86	3 680 051,60	3 462 386,07	651 263,32
	Собираемость платежей, %				94,12	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф, руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	14,06	229 780,86	1 491 204,24	1 463 537,34	1 520 947,75
	Оплата труда					724070,41
	Общексплуатационные затраты					206152,76
	Налог по УСНО					24556,82
	Услуги ТРИЦ					95469,10
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					64061,28
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					87042,77
	Дезинсекция и дератизация					4270,75
	Содержание земельного участка					315323,86
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					57 410,41

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	52 374,92	26 458,32	73 779,35	5 053,89

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"