|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Московский Тракт | 43 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1982 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 6751,8 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 5922,8 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 829 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходовано средств, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,87 | 174 450,83 | 908 693,66 | 922 943,52 | 922 943,52 | 160 200,97 |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| II | Вывоз твердых отходов | 1,52 | 14 790,75 | 107 380,36 | 106 320,65 | 106 320,65 | 15 850,47 |
| III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65 | 32 196,35 | 319 160,70 | 303 522,21 | 303 522,21 | 47 834,84 |
| IV | Коммунальные услуги |  | 346 924,32 | 1 244 904,80 | 1 072 025,65 | 1 072 025,65 | 371 020,94 |
|  | Горячее водоснабжение |  | 47 843,04 | 151 967,52 | 119 252,44 | 119 252,44 | 47 398,07 |
|  | Холодное водоснабжение |  | 66 935,98 | 313 976,45 | 323 438,85 | 323 438,85 | 57 473,57 |
|  | Водоотведение |  | 40 013,50 | 211 194,22 | 212 307,43 | 212 307,43 | 38 900,29 |
|  | Тепловая энергия |  | 190 918,08 | 567 766,61 | 416 404,14 | 416 404,14 | 226 658,08 |
|  | Электроэнергия на общедомовые нужды |  | 1 213,73 | 0,00 | 622,79 | 622,79 | 590,93 |
| V | Прочие услуги |  | 35 664,77 | 62 649,35 | 89 374,76 | 89 374,76 | 8 939,36 |
|  | Капитальный ремонт 2010 (лифты) |  | 32 560,63 | 0,00 | 29 107,31 | 29 107,31 | 3 453,32 |
|  | Установка двери |  | 613,10 | 21 219,35 | 21 283,38 | 21 283,38 | 549,07 |
|  | Домофон |  | 1 971,04 | 41 430,00 | 38 724,07 | 38 724,07 | 4 676,97 |
|  | За почтовый ящик |  | 520,00 | 0,00 | 260,00 | 260,00 | 260,00 |
|  | ВСЕГО за ЖКУ |  | 604 027,01 | 2 642 788,88 | 2 494 186,78 | 2 494 186,78 | 603 846,59 |
|  | Собираемость платежей, % |  |  |  | 92,96 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате, руб. | Оплачено, руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средств на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | | -2 550,10 | 32 100,00 | 32 100,00 | 10 080,00 | 19 469,90 |