|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Московский Тракт | 43 |   |   |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1982 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 6751,8 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 5922,8 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 829 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Расходовано средств,руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,87  | 174 450,83  | 908 693,66  | 922 943,52  | 922 943,52  | 160 200,97  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  II | Вывоз твердых отходов | 1,52  | 14 790,75  | 107 380,36  | 106 320,65  | 106 320,65  | 15 850,47  |
|  III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65  | 32 196,35  | 319 160,70  | 303 522,21  | 303 522,21  | 47 834,84  |
|  IV | Коммунальные услуги |   | 346 924,32  | 1 244 904,80  | 1 072 025,65  | 1 072 025,65  | 371 020,94  |
|   | Горячее водоснабжение |   | 47 843,04  | 151 967,52  | 119 252,44  | 119 252,44  | 47 398,07  |
|   | Холодное водоснабжение |   | 66 935,98  | 313 976,45  | 323 438,85  | 323 438,85  | 57 473,57  |
|   | Водоотведение |   | 40 013,50  | 211 194,22  | 212 307,43  | 212 307,43  | 38 900,29  |
|   | Тепловая энергия |   | 190 918,08  | 567 766,61  | 416 404,14  | 416 404,14  | 226 658,08  |
|   | Электроэнергия на общедомовые нужды |   | 1 213,73  | 0,00  | 622,79  | 622,79  | 590,93  |
|  V | Прочие услуги |   | 35 664,77  | 62 649,35  | 89 374,76  | 89 374,76  | 8 939,36  |
|   | Капитальный ремонт 2010 (лифты) |   | 32 560,63  | 0,00  | 29 107,31  | 29 107,31  | 3 453,32  |
|   | Установка двери  |   | 613,10  | 21 219,35  | 21 283,38  | 21 283,38  | 549,07  |
|   | Домофон  |   | 1 971,04  | 41 430,00  | 38 724,07  | 38 724,07  | 4 676,97  |
|   | За почтовый ящик |   | 520,00  | 0,00  | 260,00  | 260,00  | 260,00  |
|   | ВСЕГО за ЖКУ |   | 604 027,01  | 2 642 788,88  | 2 494 186,78  | 2 494 186,78  | 603 846,59  |
|   | Собираемость платежей, % |   |   |   | 92,96  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате,руб. | Оплачено,руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средствна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | -2 550,10  | 32 100,00  | 32 100,00  | 10 080,00  | 19 469,90  |