|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Протокол ОСС № 3 от 24.12.2022 | | |
|  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** | | |
|  |  |  |
| **Наименование и стоимость работ и услуг, входящих в размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы, являющихся благоустроенными (от 9 этажей и выше, за исключением домов коридорного типа, ранее имевших статус "Общежития")** | | |
| **МКД по ул. Московский тракт, д. 117А** | | |
| N п/п | Наименование | Стоимость (руб./кв.м в месяц) |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 2,70 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | 4,00 |
| 3 | Техническое обслуживание общего имущества | 3,00 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,35 |
| 5 | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе: | 3,75 |
| а) уборка земельного участка | 2,81 |
| б) содержание элементов благоустройства (за исключением спортивных площадок) | 0,13 |
| в) содержание спортивных площадок (футбольная/волейбольная площадка) | 0,00 |
| г) озеленение | 0,18 |
| д) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,63 |
| 6 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 3,00 |
| 7 | Дезинсекция и дератизация | 0,15 |
| 8 | Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 0,05 |
| 9 | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | 0,15 |
| 10 | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета воды | 0,15 |
| 11 | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов (телеметрия) | 0,10 |
| 12 | Содержание теплообменников (бойлеров) | 0,20 |
| 13 | Содержание пандусов | 0,07 |
|  |  |  |
| **Содержание жилого помещения** | | **18,67** |
|  |  |  |
| **Содержание лифтового оборудования** | | **5,62** |