|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отчет доходов и расходов** | | | |
| **на содержание многоквартирного дома** | | | |
| **по ул.Карла Маркса, 12/1** | | | |
| **за 2011 год** | | | |
| площадь жилого фонда | | тариф 14,63 | 7225,90 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** | |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** | | | |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** | **103 601,34** | **1 243 216,08** |
| **итого доходов:** | | **103 601,34** | **1 243 216,08** |
| **расходы** | | | |
| **1** | **фонд оплаты труда** | **63 670,04** | **748 896,51** |
| 1.1. | фонд оплаты труда | 46 451,70 | 557 420,37 |
| 1.2. | фонд оплаты труда председателя правления ТСЖ | 4 000,00 | 36 000,00 |
| 1.3. | начисления на ФОТ (26,2%) | 13 218,34 | 155 476,14 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 8,81 | 8,81 |
| **2** | **содержание управленческого персонала** | **5 808,18** | **69 698,16** |
| 2.1. | услуги связи | 952,00 | 11 424,00 |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги | 723,00 | 8 676,00 |
| 2.3. | транспорные услуги | 1 445,18 | 17 342,16 |
| 2.4. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии | 1 098,00 | 13 176,00 |
| 2.5. | банковское обслуживание | 1 590,00 | 19 080,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,80 | 0,80 |
| **3** | **содержание мест общего пользования** | **20 572,23** | **246 866,78** |
| 3.1. | освещение мест общего пользования |  | - |
| 3.2. | материалы и инвентарь (чистящие средства и т.д.) | 2 634,00 | 31 608,00 |
| 3.3. | спецодежда | 18,00 | 216,00 |
| 3.4. | дезинфекция и дератизация | 289,04 | 3 468,43 |
| 3.5. | уборка придомовой территории | 17 631,20 | 211 574,35 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 2,85 | 2,85 |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** | **4 131,00** | **49 572,00** |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей | 4 131,00 | 49 572,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,57 | 0,57 |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** | **3 251,66** | **39 019,86** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **6** | **Прочие услуги** | **2 377,32** | **28 527,85** |
| 6.1. | Юридические услуги | 426,33 | 5 115,94 |
| 6.2. | Услуги по взысканию деб. задолженности | 1 950,99 | 23 411,92 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,33 | 0,33 |
| **7** | **Налог по УСНО** | **3 251,66** | **39 019,86** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** | **1 618,39** | **19 420,68** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,22 | 0,22 |
| **итого расходов** | | **104 680,48** | **1 241 021,70** |
|  | | 14,49 | 14,49 |
| **Финансовый результат (+;-)** | |  | **2 194,38** |
| **задолженность жильцов на 01.01.2012** | |  | **58 620,22** |