|  |
| --- |
| **Отчет доходов и расходов** |
| **на содержание многоквартирного дома** |
| **по ул.Карла Маркса, 12/1** |
| **за 2011 год** |
| площадь жилого фонда | тариф 14,63 | 7225,90 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** |  **103 601,34**  |  **1 243 216,08**  |
| **итого доходов:**  |  **103 601,34**  |  **1 243 216,08**  |
| **расходы** |
| **1** | **фонд оплаты труда** |  **63 670,04**  |  **748 896,51**  |
| 1.1. | фонд оплаты труда |  46 451,70  |  557 420,37  |
| 1.2. | фонд оплаты труда председателя правления ТСЖ |  4 000,00  |  36 000,00  |
| 1.3. | начисления на ФОТ (26,2%) |  13 218,34  |  155 476,14  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  8,81  |  8,81  |
| **2** | **содержание управленческого персонала** |  **5 808,18**  |  **69 698,16**  |
| 2.1. | услуги связи |  952,00  |  11 424,00  |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги |  723,00  |  8 676,00  |
| 2.3. | транспорные услуги |  1 445,18  |  17 342,16  |
| 2.4. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии |  1 098,00  |  13 176,00  |
| 2.5. | банковское обслуживание |  1 590,00  |  19 080,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,80  |  0,80  |
| **3** | **содержание мест общего пользования** |  **20 572,23**  |  **246 866,78**  |
| 3.1. | освещение мест общего пользования |   |  -  |
| 3.2. | материалы и инвентарь (чистящие средства и т.д.) |  2 634,00  |  31 608,00  |
| 3.3. | спецодежда |  18,00  |  216,00  |
| 3.4. | дезинфекция и дератизация |  289,04  |  3 468,43  |
| 3.5. | уборка придомовой территории |  17 631,20  |  211 574,35  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  2,85  |  2,85  |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** |  **4 131,00**  |  **49 572,00**  |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей |  4 131,00  |  49 572,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,57  |  0,57  |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** |  **3 251,66**  |  **39 019,86**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **6** | **Прочие услуги** |  **2 377,32**  |  **28 527,85**  |
| 6.1. | Юридические услуги |  426,33  |  5 115,94  |
| 6.2. | Услуги по взысканию деб. задолженности |  1 950,99  |  23 411,92  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,33  |  0,33  |
| **7** | **Налог по УСНО** |  **3 251,66**  |  **39 019,86**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** |  **1 618,39**  |  **19 420,68**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,22  |  0,22  |
| **итого расходов** |  **104 680,48**  |  **1 241 021,70**  |
|  |  14,49  |  14,49  |
| **Финансовый результат (+;-)** |  |  **2 194,38**  |
| **задолженность жильцов на 01.01.2012** |  |  **58 620,22**  |