

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2018 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
9 Января	164		2

Год ввода в эксплуатацию:	2003
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	2780,5
Площадь жилых помещений, кв. м.	2497,5
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	283

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2018 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2019 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	16,39	57 950,79	491 208,30	494 789,02	54 370,07
II	Вывоз твердых отходов	3,89	18 337,18	116 422,56	116 832,10	17 927,64
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	34 670,24	168 415,66	169 643,47	33 442,44
IV	Коммунальные услуги		131 462,23	283 765,57	364 703,26	50 524,55
	Горячее водоснабжение		19 734,89	55 790,98	70 503,97	5 021,90
	Холодное водоснабжение		-1 697,79	0,00	0,00	-1 697,79
	Водоотведение		-157,71	0,00	0,00	-157,71
	Тепловая энергия		113 582,85	227 974,59	294 199,28	47 358,15
V	ОДН		3 471,93	23 624,22	23 675,54	3 420,61
VI	Прочие услуги		1 250,00	0,00	0,00	1 250,00
	Домофон		1 250,00	0,00	0,00	1 250,00
	ВСЕГО за ЖКУ		247 142,38	1 083 436,31	1 169 643,39	160 935,31

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2018 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	16,39	57 950,79	491 208,30	494 789,02	524 992,24
	Оплата труда					252 896,85
	Общексплуатационные затраты					88 059,90
	Развитие организации					2 547,45
	Налог по УСНО					6 893,10
	Услуги ТРИЦ					30 412,80
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					1 373,63
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					18 870,51
	Дезинсекция и дератизация					461,60
	Обслуживание запирающего устройства					21 578,40
	Содержание земельного участка					101 898,00
	Итого сумма остатков составляет:					30 203,22
II	Вывоз твердых отходов	3,89	18 337,18	116 422,56	116 832,10	116 832,10
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	34 670,24	168 415,66	169 643,47	169 643,47

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2018 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
9 Января	164		1 и 2

Год ввода в эксплуатацию:	2003
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	11678,3
Площадь жилых помещений, кв. м.	10251,6
Площадь нежилых помещений, кв. м.	173,9
Площадь МОП, кв. м.	1252,8

Сводный отчет расходов по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.	Финансовый результат, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения 2015	1 818 883,66	1 802 080,25	16 803,41
	Содержание и ремонт жилого помещения 2016	1 694 260,19	1 602 000,88	92 259,31
	Содержание и ремонт жилого помещения 2017	1 914 342,80	1 868 801,86	45 540,94
	Содержание и ремонт жилого помещения 2018	1 972 951,23	1 972 130,38	820,86
Итого:		7 400 437,88	7 245 013,37	155 424,52

Пояснения: При погашении задолженности 365 534,95 финансовый результат на 01.01.2019 год будет составлять: 520 959,47

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2018г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2019 г., руб.
1	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	866 215,40	344 000,00	58 766,59	1 151 448,81