

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт д.135 корп.2 проводимого в
форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«14» ноября 2018 г.

Очная часть собрания состоялась «29» октября 2018 года в 19ч. 00мин во дворе дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 135 корп.2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» октября 2018 г. по «14» ноября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» ноября 2018г. до 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» ноября 2018 г., г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.135 корп.2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Содружество-М».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт д. 135 корп.2 собственники владеют 5 626,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.135 корп.2, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3 252,98 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,81 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Проведение работ по капитальному ремонту автоматического клапана регулирования системы горячего водоснабжения
4. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту автоматического клапана регулирования системы горячего водоснабжения в размере 64 300 руб.
5. Утверждение порядка оплаты работ по капитальному ремонту автоматического клапана регулирования системы горячего водоснабжения путем ежемесячного взноса собственниками помещений в размере 3,81 руб./кв.м. в течение трех месяцев
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ронжина А.В. (избрание председателя собрания).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Перфильеву А.В. кв.28.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 683,9	82,5	475,3	14,610	93,7	2,89

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Перфильеву А.В. кв.28.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Перфильеву А.В. (избрание секретаря собрания).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Ронжина А.В. кв.58

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 683,9	82,5	475,3	14,610	93,7	2,89

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Ронжина А.В. кв.58

По третьему вопросу: Проведение работ по капитальному ремонту автоматического клапана регулирования системы горячего водоснабжения

Слушали: Перфильева А.В. (проведение работ по капитальному ремонту автоматического клапана регулирования системы горячего водоснабжения).

Предложили: Провести работы по капитальному ремонту автоматического клапана регулирования системы горячего водоснабжения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 683,9	82,5	475,3	14,610	93,7	2,89

Принято решение: Провести работы по капитальному ремонту автоматического клапана регулирования системы горячего водоснабжения

По четвертому вопросу: Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту автоматического клапана регулирования системы горячего водоснабжения в размере 64 300 руб.

Слушали: Перфильева А.В. (Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту автоматического клапана регулирования системы горячего водоснабжения в размере 64 300 руб.).

Предложили: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту автоматического клапана регулирования системы горячего водоснабжения в размере 64 300 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 683,9	82,5	475,3	14,610	93,7	2,89

Принято решение: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту автоматического клапана регулирования системы горячего водоснабжения в размере 64 300 руб.

По пятому вопросу: Утверждение порядка оплаты работ по капитальному ремонту автоматического клапана регулирования системы горячего водоснабжения путем ежемесячного взноса собственниками помещений в размере 3,81 руб./кв.м. в течение трех месяцев

Слушали: Перфильева А.В. (Утверждение порядка оплаты работ по капитальному ремонту автоматического клапана регулирования системы горячего водоснабжения путем ежемесячного взноса собственниками помещений в размере 3,81 руб./кв.м. в течение трех месяцев).

Предложили: Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту автоматического клапана регулирования системы горячего водоснабжения путем ежемесячного взноса собственниками помещений в размере 3,81 руб./кв.м. в течение трех месяцев

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 683,9	82,5	475,3	14,610	93,7	2,89

Принято решение: Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту автоматического клапана регулирования системы горячего водоснабжения путем ежемесячного взноса собственниками помещений в размере 3,81 руб./кв.м. в течение трех месяцев

По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Перфильева А.В. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений).

Предложили: Протокол и решения общего собрания хранятся у председателя общего собрания и в управляющей организации ООО «УК «Содружество – М».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 683,9	82,5	475,3	14,610	93,7	2,89

Принято решение: Протокол и решения общего собрания хранятся у председателя общего собрания и в управляющей организации ООО «УК «Содружество – М»..

Председатель общего собрания _____ /Перфильев А.В./

16.11.2018
(дата)

Секретарь общего собрания _____ /Ронжин А.В./

16.11.2018
(дата)