

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Революции	2		

Год ввода в эксплуатацию	1963
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	1399,1
Площадь жилых помещений, кв. м.	1277,3
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	121,8

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,16	26 730,97	230 534,12	223 258,74	34 006,35
II	Вывоз твердых отходов	1,62	2 893,95	24 702,98	23 957,28	3 639,66
IV	Коммунальные услуги		94 637,46	542 150,60	435 786,72	99 772,68
	Горячее водоснабжение		9 188,24	97 504,74	70 442,93	17 173,38
	Холодное водоснабжение		13 082,33	7 337,65	18 457,19	1 962,79
	Водоотведение		5 734,27	5 286,86	9 654,78	1 366,36
	Тепловая энергия		66 632,62	432 021,35	337 231,82	79 270,15
	ВСЕГО за ЖКУ		124 262,39	797 387,70	683 002,73	137 418,69
	Собираемость платежей, %				85,76	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения,	15,16	26 730,97	230 534,12	223 258,74	242 669,87
	в том числе:					115876,656
	Оплата труда					29595,041
	Общексплуатационные затраты					3525,348
	Налог по УСНО					19517,144
	Услуги ТРИЦ					9196,56
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					19078,507
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					613,104
	Дезинсекция и дератизация					45267,512
	Содержание земельного участка					19 411,13
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	0,00	2 429,16	5 395,55	-2 966,39

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"