**Выполнения работ по текущему ремонту и содержанию в многоквартирном доме**

**по ул. Волгоградская, дом 109.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Генеральная уборка подъездов - ежеквартально |
| 2 | Влажная уборка лестничных маршей - ежемесячно |
| 3 | Влажная уборка подоконников, перил, лестничных маршей - ежедневно |
| 4 | Влажная уборка входных групп, первого этажа и лифтовых кабин - ежедневно |
| 5 | Разноска жильцам квитанций на оплату ЖКУ - ежемесячно |
| 6 | Обновление информации на досках объявлений - еженедельно |
| 7 | Подготовка к отопительному сезону: опрессовка, промывка и сдача тепловых узлов; промывка системы отопления; закрытие слуховых окон в подвальном помещении |
| 8 | Регулировка системы отопления (ежедневно) |
| 9 | Контроль за состоянием отопления и водопровода для предотвращения аварий (ежедневно) |
| 10 | Выполнение заявок (ежедневно) |
| 11 | Утепление подъездного отопления термофлексом |
| 12 | Прочистка канализации в подвале от засора жильцами |
| 13 | Установка счетчиков, ремонт розеток, выключателей, патронов в квартирах |
| 14 | Вывод крана под воду для уборщицы лестничных клеток |
| 15 | Проведение профосмотра 2 раза в год  |
| 16 | Сварены и окрашены спинки на скамейках |
| 17 | Ремонт и покраска МАФ на детской площадке |
| 18 | Установка 2-х скамеек |
| 19 | Закрашивание надписей на фасаде дома |
| 20 | Восстановление радио на доме |
| 21 | Установка телеантенны |
| 22 | Ремонт дверей с домофонным устройством (регулярно 2, 4, 5 подъезды) |
| 23 | Установка почтовых ящиков на фасаде дома - 2 шт.  |
| 24 | Установка новых досок объявлений в подъездах и снаружи дома |
| 25 | Косметический ремонт в подъездах |
| 26 | Выложили плитку на пол в тамбурах |
| 27 | Выведен кран для воды уборщицам лестничных клеток |
| 28 | Кладка плитки в 7 подъезде – 3 дня |
| 29 | Покраска надписей на торцах стен |
| 30 | Частичный ремонт детской площадки |
| 31 | Покраска лавочек 2 дня |
| 32 | Штукатурка лестничных площадок 7 подъезд - 3 дня |
| 33 | Ремонт дверей во всех подъездах |
| 34 | Выравнивание лестничных площадок 8 подъезд – 2 дня |
| 35 | Установка почтовых ящиков - 2 дня |
| 36 | Очистка стен от краски, эмульсии |
| 37 | Грунтование, закрашивание надписей на стенах |
| 38 | Уборка снега с подъездных козырьков |
| 39 | Демонтаж, установка новой дверной коробки с дверями 1,3,7,8 подъезды |
| 40 | Закрытие чердака на замок |
| 41 | Установка пружины, крючки |
| 42 | Установка шпингалетов на слуховые окна |
| 43 | Ремонт меж тамбурных деревянных дверей 1, 2, 5, 7 подъезды |
| 44 | Восстановление уличного освещения (1 -7 подъезды) |
| 45 | Замена ламп дневного освещения |
| 46 | Устранение скачков напряжения путем зануления |
| 47 | Установка розеток, выключателей в подвале |

**Выполнено всего заявок за 2011 год: 204 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 10 ед.,

 по электрике 5 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 116 ед.,

 Выполнено заявок по электрическим работам 73 ед.