

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Ирбитская	6		

Год ввода в эксплуатацию:	2004
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	6443,1
Площадь жилых помещений, кв. м.	4558,8
Площадь нежилых помещений, кв. м.	1167,4
Площадь МОП, кв. м.	716,9

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	14,06	127 425,16	764 054,88	752 793,43	138 686,61
II	Вывоз твердых отходов	1,62	14 786,11	88 167,19	86 967,19	15 986,11
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	45 492,79	269 926,55	266 475,26	48 944,07
IV	Коммунальные услуги		269 957,40	1 170 423,95	1 003 750,96	229 308,09
	Горячее водоснабжение		19 033,37	196 996,32	144 495,18	30 095,04
	Холодное водоснабжение		23 261,54	26 112,95	48 620,46	754,03
	Водоотведение		14 611,09	17 517,04	31 811,13	317,00
	Тепловая энергия		163 638,84	894 135,96	693 953,11	197 938,86
	Электроэнергия на общедомовые нужды		49 412,56	35 661,68	84 871,08	203,16
V	Прочие услуги		1 099,85	344 290,00	171 055,01	174 334,84
	Обслуживание теплосчетчика и узла автоматики		979,85	0,00	1 008,61	-28,76
	Домофон		120,00	720,00	626,40	213,60
	Взносы на капитальный ремонт (спец.счет)	7,50	0,00	343 570,00	169 420,00	174 150,00
	ВСЕГО за ЖКУ		458 761,31	2 636 862,57	2 281 041,86	607 259,72
	Собираемость платежей, %				84,33	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	14,06	127 425,16	764 054,88	752 793,43	781 210,52
	Оплата труда					374733,36
	Общексплуатационные затраты					105627,40
	Налог по УСНО					12582,29
	Услуги ТРИЦ					38521,86
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					32823,36
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					53170,16
	Дезинсекция и дератизация					2188,22
	Содержание земельного участка					161563,87
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					28 417,09

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	24 480,00	13 858,32	0,00	38 338,32

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"