|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тариф установлен на основании Протокола ОСС № 1 от 26.01.2022 года | | |
| Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными, **оборудованных лифтом и бездействующим мусоропроводом**, а также не оборудованных лифтом | | |
| ул. Московский тракт, д. 117А корп.1 | | |
| № п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) |
|  | **Размер платы за содержание жилого помещения** | **16,39** |
| **I.** | **Управление многоквартирным домом** | **2,64** |
| **II.** | **Текущий ремонт общего имущества, всего:** | **4,13** |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества | 1,68 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,77 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии <1> | 0,04 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,69 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды <1> | 0,04 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,32 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии <1> | 0 |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,15 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,12 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,07 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 |
| 12. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,07 |
| 13. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,17 |
| **III.** | **Услуги по содержанию общего имущества, всего:** | **9,62** |
| **1.** | **Техническое обслуживание общего имущества** | **3,14** |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества | **1,22** |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения | **0,45** |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения | **0,17** |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС | **0,57** |
| 1.5. | Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения | 0 |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,01 |
| 1.7. | Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов <1> | 0,72 |
| **2.** | **Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства** | **3,40** |
| **3.** | **Уборка помещений общего пользования** | **2,94** |
| **4.** | **Дезинсекция и дератизация** | **0,14** |
|  |  |  |
| **IV.** | **Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования** | **5,62** |