**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Чернявская

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 год

**Отчет о проделанной работе**

**за 2014 год**

Адрес: г. Тюмень, ул. Мира, д. 65А

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид работ** | **Период** |
| **Расходы по текущему содержанию и благоустройству** |
| 1 | Уборка и очистка придомовой территории. | ежедневно |
| 2 | Уборка и очистка придомовой территории снегоуборочной техникой. | январь, февраль, октябрь |
| 3 | Подготовка зданий к праздникам. | май |
| 4 | Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений. | еженедельно |
| 5 | Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках. | апрель |
| 6 | Удаление мусора из здания и его вывозка. | ежедневно |
| 7 | Покраска МАФ и скамеек | июль |
| **Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)** |
| 1 | Ведение наблюдения от зараженности объекта в профилактических целях | ежемесячно |
| **Текущий ремонт**  |
| 1 | Стены и фасады: герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.- Проведен ремонт кирпичной кладки балкона, кв. 78 | июль-август |
| 2 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками.- Проведен осмотр | апрель |
| 3 | Внутренняя система отопления, горячего водоснабжения: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, ГВС.- Проведены работы по частичной замене: лежака на узле отопления; ремонт лежака ГВС установка хомутов; стояка отопления; кранов на стояке отопления в подвале и на стояке ГВС; кранов на стояках отопления; задвижки на узле отпления- Установлены отсекающие краны на радиаторе кв.6; заменён полотенцесущитель в кв.25; - Проведена промывка системы отопления; опрессовка водоподогревателя; заменены манометры и термометры, установлены тех.пластины. | январь-декабрьиюнь |
| 4 | Внутренняя система водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях). Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов.- Проведены работы по восстановлению работоспособности канализации в подвале.- Проведены работы по частичной замене: кранов ХВС на стояках в подвале; канализационных труб 3м в подвале; лежака ХВС; лежака канализации; отсекающих кранов на стояках ХВС | январь-декабрь |
| 5 | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит). Установка, замена и восстановление работоспособности.- Заменены перегоревшие лампочки в МОП; проведен ремонт поврежденных выключателей. | январь-декабрь |
| 6 | Обновлены информационные стенды | январь, сентябрь |
| **Услуги аварийно-диспетчерской службы** |
| 1 | Заявки по сантехническим работам. | 85 |
| 2 | Заявки по электро-работам. | 33 |
| 3 | Заявки по плотницким и столярным работам. | 12 |
| **Работа АУП** |
| 1 | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. | в течение года |
| 2 | Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. | январь |
| 3 | Заключение договоров теплоснабжения, водоснабжения. | ежегодно |
| 4 | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок. | по мере обращения |
| 5 | Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг. | еженедельно |
| 6 | Информирование граждан - Собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги. | два раза в год |
| 7 | Работа по заполнению сайта Реформа ЖКХ  | июль-сентябрь |
| 8 | Расчётно-кассовое обслуживание | в течение года |
| 9 | Проведение технического осмотра | апрель, октябрь |
| 10 | Внесены сведения на сайт «ЖКХ капитальный ремонт», в августе присвоен статус: «проверено Муниципальным образованием» | июль-август |