

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Федюнинского	11		

Год ввода в эксплуатацию:	1981
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	9869,9
Площадь жилых помещений, кв. м.	9839,8
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	1761,9

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,98	247 383,74	1 840 990,74	1 568 964,72	519 409,76
II	Вывоз твердых отходов	1,62	29 229,37	190 301,73	182 814,89	36 716,22
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	68 550,89	580 154,61	536 005,43	112 700,07
IV	Коммунальные услуги		177 358,95	2 416 473,35	1 498 351,66	748 517,66
	Горячее водоснабжение		30 260,99	572 235,69	362 468,43	128 439,22
	Холодное водоснабжение		36 118,54	371 432,38	296 369,56	111 178,09
	Водоотведение		21 598,40	244 508,45	195 504,35	70 602,51
	Тепловая энергия		88 549,68	1 229 360,83	644 851,12	437 688,71
	Электроэнергия на общедомовые нужды		831,33	-1 064,00	-841,80	609,13
V	Прочие услуги		8 881,01	57 876,00	56 437,40	10 319,61
	Домофон		8 881,01	57 876,00	56 437,40	10 319,61
	ВСЕГО за ЖКУ		531 403,97	5 085 796,43	3 842 574,10	1 427 663,32
	Собираемость платежей, %				75,57	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения,	13,98	247 383,74	1 840 990,74	1 568 964,72	1 387 209,97
	в том числе:					
	Оплата труда с налогами					837170,184
	Общексплуатационные затраты					195418,428
	Налог по УСНО					27157,848
	Услуги ГРИЦ					112173,72
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					70846,56
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					85019,306
	Дезинсекция и дератизация					2623,92
	Содержание земельного участка					56800
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					181 754,76

Генеральный директор
ООО "Содружество-Сервис"



А.Ю. Пятибратов