**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Чернявская

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 год

**Отчет о проделанной работе**

**за 2014 года**

Адрес: г. Тюмень, ул. Волгоградская, д. 15

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид работ** | **Период** |
| **Расходы по текущему содержанию и благоустройству** | |
| Уборка и очистка придомовой территории. | ежедневно |
| Уборка и очистка придомовой территории снегоуборочной техникой. | январь, ноябрь |
| Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений. | еженедельно |
| Удаление мусора из здания и его вывозка. | ежедневно |
| Уборка мест общего пользования | ежедневно |
| Подготовка зданий к праздникам | апрель |
| Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, контейнерных площадок  - Покраска детской площадки, ремонт ограждения | июнь-июль |
| **Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)** | |
| Санитарно-эпидемиологическая обработка подвала | ежемесячно |
| **Текущий ремонт** | |
| Крыши: усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.  - частичный ремонт кровли, парапета  - устройство примыкания скатного балкона, ремонт кровли над лоджией кв. 61  - прочистка вентиляции под.1 | август |
| Полы: замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования, общедомовых вспомогательных помещениях.  - Проведен осмотр | апрель |
| Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях.  Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками.  - ремонт окон в МОП | сентябрь |
| Внутренняя система отопления, горячего водоснабжения: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, ГВС, включая домовые котельные.  - Проведены работы по частичной замене: стояка в подвале отопления; кранов на стояках ГВС; лежака ГВС; трубы отопления в подвале  - заменено: полотенцесушитель кв. 71; отсекающие краны кв. 61,66; радиатор кв. 27; шаровый кран на ГВС в подвале; циркуляционный насос в подвале  - Проведена промывка системы отопления; опрессовка водоподогревателя; заменены манометры и термометры, установлены тех.пластины. | январь-декабрь  июнь |
| Внутренняя система водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях). Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов.  - проведены работы по частичной замене: лежака канализации в подвале; кранов на стояках ХВС; стояка ХВС; лежака ХВС; ливневой канализации под.3  - заменены задвижки в подвале на ХВС; краны на стояках ХВС  - поведен ремонт: канализационного стояка кв. 44,47; повелительного насоса;  - установлен гидроаккумулятор в подвале; проведен монтаж канализационной вытяжки на чердаке | январь-декабрь |
| Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит). Установка, замена и восстановление работоспособности.  - Заменены перегоревшие лампочки в МОП; проведен ремонт поврежденных выключателей.  - заменены светильники дневного света | январь-декабрь  август, декабрь |
| Обновлены информационные стенды | ноябрь |
| **Услуги аварийно-диспетчерской службы** | |
| Заявки по сантехническим работам. | 141 |
| Заявки по электро-работам. | 43 |
| Заявки по плотницким и столярным работам. | 11 |
| **Работа АУП** | |
| Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. | в течение года |
| Заключение договоров теплоснабжения, водоснабжения. | ежегодно |
| Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок. | по мере обращения |
| Информирование граждан - Собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги. | два раза в год |
| Работа по заполнению сайта Реформа ЖКХ (раскрытие информации) | июль-сентябрь |
| Расчётно-кассовое обслуживание | в течение года |
| Внесены сведения на сайт «ЖКХ капитальный ремонт», в августе присвоен статус: «проверено Муниципальным образованием» | июль-август |