

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Калинина	9		

Год ввода в эксплуатацию:	1968
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	3331,3
Площадь жилых помещений, кв. м.	2530,26
Площадь нежилых помещений, кв. м.	666,9
Площадь МОП, кв. м.	134,14

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,09	116 150,27	455 345,59	602 909,47	-31 413,61
II	Вывоз твердых отходов	1,62	4 173,90	40 990,21	35 846,09	9 318,02
IV	Коммунальные услуги		41 094,88	482 694,61	227 986,33	219 562,20
	Горячее водоснабжение		12 502,40	158 986,68	76 588,62	68 329,97
	Тепловая энергия		28 592,48	323 707,93	151 397,71	151 232,23
V	Прочие услуги		7 396,85	62 637,29	38 570,09	31 464,05
	Капитальный ремонт 2014 (Ремонт фасада и подвала)	5%	0,00	36 150,14	16 319,15	19 831,00
	Проект на капитальный ремонт		7 396,85	0,00	284,69	7 112,16
	Вывоз снега		0,00	7 287,15	6 197,73	1 089,42
	Домофон		0,00	19 200,00	15 768,52	3 431,48
	ВСЕГО за ЖКУ		168 815,90	1 041 667,70	905 311,97	228 930,66
	Собираемость платежей, %				86,26	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	15,09	116 150,27	455 345,59	602 909,47	478 407,58
	Оплата труда					241390,62
	Общексплуатационные затраты					58627,05
	Налог по УСНО					6983,63
	Услуги ТРИЦ					40079,95
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					18218,16
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					20802,83
	Дезинсекция и дератизация					1214,54
	Содержание земельного участка					91090,80
	Итого сумма остатков на 01.01.2015 год составляет:					124 501,89

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00

Примечание: Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования отсутствуют.

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"